

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 405-1207463
שם התכנית: התחדשות מתחם הגפן 1-4, כפר סבא
גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 405-1207463

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	כס / 188
החלפה	כס / 1 / 1 / גג / א
החלפה	כס / 1 / 1 / גז
החלפה	405-0675363
החלפה	כס / מק / 1 / 1 / גג / ג
החלפה	כס / 1 / 1 / גל
החלפה	כס / מק / 1 / 15 / כו
החלפה	כס / 1 / 1 / ב
החלפה	כס / 1 / 1
החלפה	405-0809699
החלפה	כס / 1 / 1 / גג
החלפה	כס / 1 / 15
החלפה	כס / 1 / 1 / מ
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הגפן 1-4

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7602 חלקות במלואן: 178, 181, 182, 193, 198.

גוש: 7602 חלקי חלקות: 61, 183, 195, 197.

מטרת התכנית:

קביעת מתחם התחדשות עירונית הכולל הריסת מבנים קיימים והקמת של מבני מגורים המשלבים מסחר בקומת הקרקע ומבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: מייעודי מגורים ג', דרך וחנייה לייעודים: מגורים ד', שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת ומאושרת.
- קביעת זכויות להקמת שלושה מבני מגורים, שטחי מסחר ושטחים לשימושים ציבוריים.
- קביעת הנחיות והוראות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין ומגבלות בנייה הכוללות גובה ומרחקים בין מבנים וחזיתות.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה ולמעברים מעל ומתחת לקרקע.
- איחוד וחלוקה בהסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיכה גדרון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז

4005383806 (AD260) - 3013