

**הסמכת נציגות דיירים לקידום פרויקט התחדשות עירונית**  
(להלן: "הפויקט")

**פרוטוקול הסמכת נציגות דיירים**

יישוב: כפר סבא רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בניין: \_\_\_\_\_ מספר הכניסות לבניין: \_\_\_\_\_ הפרוטוקול נוגע לכניסה/ ות: \_\_\_\_\_ מספר הדירות בבניין: \_\_\_\_\_ . מתוכן \_\_\_\_\_ דירות דיור ציבורי.

**אספת הדיירים לבחירת הנציגות התכנסה ביום** \_\_\_\_\_ השתתפו בה \_\_\_\_\_ בעלי הזכויות בדירות (להלן: "בעלי הזכויות") שאינם דירות דיור ציבורי.

באספה השתתפה/ מטעם מינהלת ההתחדשות העירונית עיריית כפר סבא \_\_\_\_\_ .

**הסמכת נציגי הבניין:**

אנו, בעלי הזכויות בכתובת האמורה לעיל, ממנים בזאת את הדיירים/ות הבאים/ות לשמש כנציגות דיירים לצורך קידום תהליך ההתחדשות העירונית בבניין זה:

1. \_\_\_\_\_ , ת.ז. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ , ת.ז. \_\_\_\_\_ ; (להלן: "הנציגות").

ומתוכם, נבחר/ה \_\_\_\_\_ כנציג/ה הנציגות המתחם.

אנו, בעלי הזכויות, מסמיכים בזאת את הנציגות לפעול בשמנו למען קידום פרויקט התחדשות עירונית, לבצע בירורים, לקבל ולהעביר מידע ולבצע פעולות שיש בהן לקצר ולייעל את הליך ההתחדשות למען הדיירים ובעלי הזכויות. הנציגות מתחייבת לפעול מול בעלי הזכויות בשקיפות מלאה, לטובת בעלי הזכויות והפרויקט. מייד עם בחירתה, הנציגות תפעל, בין היתר, גם לבחירת בעלי מקצוע שילוו את הדיירים בתהליך ההתחדשות דוגמת עו"ד מטעם הדיירים, בהליך בחירה שיעשה באופן שקוף וברור לבעלי הזכויות. למען הסר ספק, הנציגות לא תוכל לקבל החלטות מהותיות על דעת עצמה (קרי, החלטות פוגעניות ו/או שיש בהן לגרוע ו/או לפגוע מזכויותיהם של בעלי הזכויות, כגון: בחירת יזם ו/או חברת בנייה, אישור תכניות, חתימה על הסכם סופי מול היזם וכדומה), אלא תידרש להעלות סוגיות מהותיות אלו לאישור כלל בעלי הזכויות בפרויקט. אנו מצהירים, יודעים ומסכימים כי הנציגות פועלת בהתנדבות מלאה וכי לא נוכל לתבוע את חברי הנציגות, ביחד ולחוד, בגין ביצוע פעולות בהליך ההתחדשות שהנציגות ההוסמכה על-ידינו לעשות.

כתב הסמכה זה מוחלט ובלתי חוזר עד למועד קיום בחירות ומינוי נציגות נבחרת חדשה. לראייה באנו על החתום:

מס' דירה / תת חלקה	שם בעל הדירה	טלפון	חתימה	תאריך
1				
2				
3				
4				
5				



**הסמכת נציגות דיירים לקידום פרויקט התחדשות עירונית**  
(להלן: "הפויקט")

				6
				7
				8
				9
				10
				11
				12
				13
				14
				15
				16
				17
				18
				19
				20
				21
				22
				23
				24
				25
				26

**הסמכת נציגות דיירים לקידום פרויקט התחדשות עירונית**  
 (להלן: "הפרויקט")

**כתב התחייבות חברי הנציגות**

אנו, החתומים מטה, מתחייבים לפני דיירי הבניין המשותף בכתובת האמורה לעיל כדלקמן:

1. לפעול בשקיפות וללא משוא פנים לייצוג מרב האינטרסים והדעות בבניין המשותף.
2. לפעול לקידום הפרויקט ומימושו לטובת בעלי הזכויות ובהתאם להחלטות הרוב.
3. להימנע מיצירת כל קשר עם גורם יזמי, לרבות מארגנים, בהקשר של הפרויקט הרלוונטי, שלא במסגרת הנציגות.
4. להימנע מכל שימוש בעמדת הנציגות להשגת תועלות ומטרות אישיות באופן שאינו שקוף.
5. להצהיר בפומבי, ובפרט בפני יתר הדיירים, על כל ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים.
6. לעדכן באופן שוטף את דיירי הבניין על התקדמות הפרויקט (פרוטוקולים של ישיבות, החלטות ואישורים שהתקבלו וכיוצא בזה).
7. להפיץ מידע ולסייע בקבלת החלטות, אך לא לחתום בשם בעלי הדירות על הסכם עם היזם או צד ג' אחר בקשר עם זכויותיהם של הבעלים בדירות.

שם הנציג/ה	מספר זהות	כתובת, מס' כניסה + דירה	טלפון	תאריך	חתימה