

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 405-0844001**  
**שם התכנית: התחדשות עירונית שדרת ששת הימים**  
**גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 18**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 405-0844001

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	כס / 1 / 1
החלפה	כס / 99 / 2
החלפה	כס / 1 / 1 / גג
החלפה	כס / 1 / 1 / א
החלפה	כס / 1 / 1 / ה
החלפה	כס / 99
החלפה	כס / 1 / 1 / מ
החלפה	כס / 1 / 1 / גג / א
החלפה	כס / 1 / 1 / ג
החלפה	כס / 1 / 1 / מ / ג
החלפה	כס / מק / 1 / 1 / ג / ג
החלפה	כס / מק / 1 / 1 / מ / ב
החלפה	כס / מק / 1 / 1 / ד
החלפה	כס / 1 / 1 / ז
כפיפות	כס / 1 / 1 / סג
כפיפות	כס / 1 / 1 / פיס

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שוב: כפר סבא רחוב:

בדרום מערב העיר כפר סבא בסמיכות למרכז העיר. בין שדרות ששת הימים מצפון והרחובות גאולה ממזרח, זאב גלר ממערב והפרדס מדרום.

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

**גוש: 6426 חלקות במלואן: 574, 576, 577, 584, 589, 590, 591, 592, 944, 946, 947.**  
**גוש: 6426 חלקי חלקות: 5.**

**מטרת התכנית:**

הקמת שלושה מתחמי התחדשות עירונית הכוללים הריסת מבנים קיימים והקמת מבני מגורים ומבני ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעודי קרקע ומגרשים כמפורט- מייעוד מגורים ג' ודרכים מאושרות לשטח בייעוד מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבני ציבור, שביל ודרכים מוצעות.
2. קביעת הוראות ותנאים להריסה ופינוי מבני מגורים קיימים.
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה וקביעת מגבלות בנייה הכוללות גובה ונסיגות מחייבות.
4. קביעת שטחי הבניה המותרים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
6. קביעת הוראות והנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי למגרשים המיועדים לבניה.
7. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.
8. קביעת הוראות בדבר שטחים ציבוריים פתוחים.
9. קביעת שלושה מתחמי איחוד וחלוקה עצמאיים.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה עתידיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9817, התשפ"א, עמוד 10318, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מוחמד נאטור  
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז מרכז

4005269658 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)