

סעיף: 1 | **תוכנית מפורטת: 405-0602268**
 פרוטוקול ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 20190002 בתאריך: 15/07/2019

שם: כס/מק/א1/447 - איחוד וחלוקה - מתחם תקומה

שטח התוכנית: 56,129.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 10

יחס לתכנית
405-0209585

גבולות

מתחם שבין הרחובות: ויצמן מצפון, בית העלמין מדרום, הראשונים ממזרח ונורדאו ממערב.

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/יזום:** עיריית כפר סבא
- ♦ ענב יזום - תקומה
- ♦ **מודד:** עבד אלמונעם אלגיוסי
- ♦ **מתנגד:** עזרא גרינבאום
- ♦ נת"ע
- ♦ **מגיש:** עיריית כפר סבא
- ♦ ענב יזום - תקומה
- ♦ **עורך ראשי:** קיקה ברא"ז

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

- גוש: 6435 חלקות: 93, 94, 95
- גוש: 6435 חלקות: 96, 98, 99
- גוש: 6435 חלקות: 100, 101, 102
- גוש: 6435 חלקות: 103, 104, 105
- גוש: 6435 חלקות: 106, 107, 108
- גוש: 6435 חלקות: 109, 110, 111
- גוש: 6435 חלקות: 112, 113, 114
- גוש: 6435 חלקות: 115, 118, 121
- גוש: 6435 חלקות: 122, 123, 124
- גוש: 6435 חלקות: 145, 214, 216
- גוש: 6435 חלקות: 217, 219, 280
- גוש: 6435 חלקות: 282 ,

חלקי חלקות:

- גוש: 6435 ח"ח 27, 218, 220
- גוש: 6435 ח"ח 262, 269, 272
- גוש: 6435 ח"ח 277, 281 ,

מגרשים לתכנית: 11A בשלמותו מתכנית: 405-0209585

11B בשלמותו מתכנית: 405-0209585

12A בשלמותו מתכנית: 405-0209585

12B	בשלמותו מתכנית : 405-0209585
13A	בשלמותו מתכנית : 405-0209585
13B	בשלמותו מתכנית : 405-0209585
14	בשלמותו מתכנית : 405-0209585
21	בשלמותו מתכנית : 405-0209585
30	בשלמותו מתכנית : 405-0209585
32	בשלמותו מתכנית : 405-0209585
40	בשלמותו מתכנית : 405-0209585
46	בשלמותו מתכנית : 405-0209585
50	בשלמותו מתכנית : 405-0209585

מטרת התכנית:

איחוד והחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, בהתאם לסעיף 6.14 לתכנית הראשית.

מטרת הדיון : דיון בערר למליאה שהוגש ע"י 2 חברי מועצה עפ"י דין.

המלצת המהנדסת :

לאשר את תכנית האיחוד וחלוקה בתנאים הבאים :

1. היטל השבחה יגבה כדין.
2. ינתן כתב שיפוי לוועדה המקומית כתנאי להפקדת התכנית.
3. בהתייחס לשלבי הביצוע, מימוש בניינים 3,4, עפ"י סעיף 7.1 להוראות התכנית יהיו לשביעות רצון מה"ע.

החלטות:

הואיל ובמהלך הישיבה, הודיעו חברי המליאה אברהם ממה שיינפיין ועילאי הרסגור הנדין על משיכת בקשתם לקיום דיון חוזר במליאה, הרי שהתייטר הצורך בקיומו של דיון כאמור. לפיכך, החלטת ועדת המשנה מיום 17.7.18, להפקיד את התכנית, עומדת על כנה.