

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
הודעה בדבר הכנת תכנית מס': תמל/ 2040 /סעיף-77-78
שם התכנית: תמל/ 2040 /סעיף 77-78
גרסת התכנית: הוראות - 1 תשריט - 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית מס' תמל/ 2040 /סעיף-77-78
78

תחום התכנית:

שכונת יוספטל בכפר סבא והשטחים החקלאיים ממזרח ומדרום לשכונה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7322 חלקות במלואן: 53.

גוש: 7322 חלקי חלקות: 52.

גוש: 7534 חלקי חלקות: 62, 64.

גוש: 7535 חלקות במלואן: 14, 16, 17, 23, 24, 25, 28, 35, 37, 38, 42, 43, 49, 50, 54, 56, 59, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 71, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78.

גוש: 7535 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 32.

גוש: 7557 חלקי חלקות: 5, 6, 10, 11, 13, 14.

גוש: 7600 חלקות במלואן: 143, 144, 146, 147, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164.

גוש: 7600 חלקי חלקות: 148.

גוש: 7601 חלקות במלואן: 16, 30, 31, 33, 35, 40, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117.

גוש: 7601 חלקי חלקות: 37, 38, 102, 104.

גוש: 7602 חלקות במלואן: 111, 114, 115, 118, 119, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 154, 159, 170, 179, 207, 279, 281, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305.

גוש: 7602 חלקי חלקות: 61, 169, 174, 184, 200, 206, 208, 235, 252, 262.

גוש: 7605 חלקות במלואן: 3, 4, 5.

גוש: 7605 חלקי חלקות: 2, 6, 7, 9, 10, 14, 58, 59.

קואורדינטה X: 194663

קואורדינטה Y: 676654

בהתאם לסעיפים 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק האמור, מודיעה בזאת הוועדה למתחמים מועדפים לדיור מתוקף ישיבתה מס' 170 מיום 22.06.2022, על פרסום הודעה בדבר הכנת תכנית מפורטת לפינוי בינוי בשכונת יוספטל בכפר סבא.

א. הוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית, בזמן קידום התכנית עלולה לפגוע בישימותם של הליכי פינוי בינוי שהם מטרתה מרכזית בתכנית וכן עלולה לסכל את ההתחדשות העירונית במתחם ולמנוע תכנון ראוי בראיית מתחמית.

ב. בהתאם לכך, הוועדה מחליטה כדלקמן:

1. לא יינתנו על ידי הוועדה המקומית היתרי בניה מכוח תכניות מאושרות בתחום המקרקעין הכלולים בתכנית, לרבות מכח תמ"א 38, אלא אם ההיתר הוא עבור ביטחון, שיפוץ, תחזוקה, וחיזוק של מבנים קיימים לצורך בטיחות, או הנגשה ללא תוספת שטחי בנייה.

2. התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ושצ"פים דרכים או תשתיות.

3. תוקף התנאים הינו שנה או הפקדת התכנית, המוקדם מבניהם.

ג. על אף האמור לעיל, ההחלטה דלעיל לא תחול על הבקשות הבאות, בהן ניתנה החלטה על מתן היתר בניה בתנאים על ידי הוועדה המקומית:

1. בקשה להיתר מס' 20210133 ברח' דוד המלך 8;

ג.2. על בקשה להיתר מס' 20210324 ברח' שאול המלך 16 תחול החלטת וועדת הערר - כפי שתינתן או כל החלטה חלוטה אחרת בעניינה של בקשה זו ;

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים, בתיאום מראש טלפון : 02-5954480/4 או 0747578181 או 0747578186 ובמנהל ההנדסה, רחוב ויצמן 135, כפר סבא

בכבוד רב



שלומי הייזלר

יו"ר הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)

99000360629 (AD100)-3001