

1 : עמוד:
02/03/2022 : תאריך:

ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 06/02/2022

מדינת ישראל

ועדת המשנה להתחדשות עירונית הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

החלטות ישיבה מס' : 2022002

1. תוכנית - 410-0729491 : פרויקט כיכר התרבות פתח תקווה
2. תוכנית - 405-0844001 : התחדשות עירונית שדרת ששת הימים

עמוד: 2
תאריך: 02/03/2022

ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 06/02/2022

תוכנית - 410-0729491 : פרויקט כיכר התרבות פתח תקווה
השתתפו חברי הועדה:

- (חבר)
- (חברה)
- (חברה)
- (חברה)

מר גיא קפלן מתכנן המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית
גב' מלי לוי, מ"מ נציגת שר להגנת הסביבה
גב' לימור פלד, מ"מ נציגת שר המשפטים
גב' גלית רונן, מ"מ נציגת שר הבינוי והשיכון

עו"ד ניצן בן ארויה יועץ משפטי לוועדה המחוזית.
מר ליאור רגב, לשכת התכנון
גב' דינה בו אבו ממונה ועדות ומ"מ מרכזת ועדת התנגדויות
תוכנית - 410-0729491 : פרויקט כיכר התרבות פתח תקווה

רקע:

תכנית להתחדשות עירונית במרכז העיר פתח תקווה במפגש רחובות אורלוב והמכבים. שטח התכנית כ- 5 דונם, כולל 5 חלקות לאורך רחוב אורלוב, 4 מתוכן סחירות וחלקת שצ"פ.

תחום התכנית צמוד לתוואי הרכבת הקלה (קו אדום) ולמתחם התחנה המרכזית העירונית.

התכנית מציעה פינוי שני מבני מגורים 26 יח"ד ו-10 יחידות מסחר ועוד מבנה מסחרי נוסף קיים (1,948 מ"ר בנוי) בו מותרות בניית 23 יח"ד (שאינן בנויות). התכנית מציעה בינוי חדש הכולל כיכר עירונית פתוחה בחזית היכל התרבות העירוני (במפגש אורלוב ומכבים) ובניית 2 מגדלי מגורים בגובה 31 קומות, 170 יח"ד מעל קומות מסד הכוללות מסחר ותעסוקה לאורך רחוב אורלוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים ומתן תוספות זכויות בניה להקמת בניין חדש הכולל עירוב שימושים (מגורים, מסחר, שטח ציבור ותעסוקה).
- ב. קביעת שטחים והוראות בניה,
- ג. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- ד. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ה. הסדרת תנועה וחנייה כולל דרכי גישה.
- ו. שינוי יעודי קרקע.

רקע סטטוטורי:

תמ"א 1 – שטח בעל חשיבות בינונית להחדרה והעשרה של מי תהום

תמ"מ 3 – דרך אזורית (דרך ז'בוטינסקי) בגבול הצפוני של התכנית

תמ"א 35 – מרקם עירוני.

תמ"מ 21/3 – אזור פיתוח עירוני

תמ"מ 12/3 – התכנית גובלת במתחם לתחבורה ציבורית הכולל את התחנה המרכזית ואת תחנת הרק"ל של הקו האדום העובר בציר אורלוב

לתכנית הוגשו 3 התנגדויות:

1. התנגדות מהנדס הועדה המקומית פתח תקווה
2. גרגויו וידנה בעל חנות
3. התנגדות עצמית מטעם היזם

מהלך הדיון הפומבי:

מ"מ יו"ר הועדה הציג את הרקע לתכנית.

נציגות העירייה הציגו את התנגדות מהנדס העיר ובכלל זה לעניין הגדלת קו בנין אחורי, והבקשה לעניין מיקום המסעות בתוך המבנים.

עמוד: 3
תאריך: 02/03/2022

ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 06/02/2022

אפשרות להצגת קולונדה לרחוב אורלוב, מעוניינים כי תנאי להיתר בניה יהיה ביצוע הכיכר העירונית כחלק מההיתר. הרחבת השימושים בשטחי הציבור..
צינו כי בתחום הדרך קיימת תחנת מוניות ולמרות שהנושא לא נכלל בהתנגדות יש למצוא לה פתרון. מבקשים כי בין התנאים לתוקף יכלל תנאי של חתימת הסכם בנושא שטחי הציבור המבונים. מבקשים בדיקה חוזרת של הדו"ח הכלכלי לעניין הכדאיות של הפרוייקט לאור הזכויות שנגרעו.

ב"כ היזם: הציג את התנגדות היזם שעיקרה שיעור הרווחיות הנמוך בחלופה המופקדת, הועדה בהחלטתה להפקיד הפחיתת 42 יח"ד ללא עריכת בדיקה כלכלית. ההחלטה מבחינה מינהלית לא מנומקת. בפני הועדה לא עמדה תשתית עובדתית המצדיקה הפחתה בזכויות..
מעבר להיבט הכלכלי יש הצדקה תכנונית לציפוף. וזאת לאור מיקומו של הפרוייקט, כולל על רקע מסמך המדיניות של הועדה המחוזית.

מ"מ יו"ר הועדה הסביר את הבסיס להפחתת היקף יח"ד שנבע מסיבות תכנוניות של צפיפות גבוהה והיקפי בניה גבוהים מאוד. רח"ק ברוטו מאוד גבוה מעל 6000 מ"ר לדונם ולכן הועדה סברה כי יש מקום לצמצום.
שמאי הפרוייקט ציין כי הדו"ח הכלכלי נערך בהתאם לתקן 21 ותקן 15. לדו"ח קיבל את אישור השמאי היועץ לוועדה דאז. ציין כי ישנה חלקת קומביניציה.
יועמ"ש הועדה ציין כי בחלקה ריקה אין הצדקה לפעול על פי תחשיבי פינני בינוי.
לשאלת **מ"מ יו"ר הועדה** ציין כי הדוחות הכלכליים הוכנו במהלך שנת 2020.
מתכנן הפרוייקט התייחס להתנגדות העירייה וציין כי יכין פתרון אדריכלי למיסעות בתחומי קו הבנין. הדגיש כי לא יוכלו להקטין את קו הבנין האחורי שכן רוחב המבנה 20 מטר וב- 18 מטר יהיה קשה להכניס את הבינוי. נציגת העירייה השיבה כי ניתן לצמצם את קו הבנין הקידמי לאורלוב.
ב"כ היזם הדגיש כי השימושים בפרוייקט סוכמו עם העירייה והביע חשש מהרחבת השימושים וכניסת שימושים שיהוו מטרד. כמו כן, אין צורך בתוספת שטחים למסחר שיתחרה במסחר שבפרוייקט.
נציג לשכת התכנון הקריא התנגדות גרגוריו וידנה. לפיה אין פתרון חניה לבעלי החנויות והאזור סובל ממצוקת חניה, יש להציע מקום חניה עבור כל חנות.
ב"כ היזם התייחס וציין כי ההתנגדות הוגשה ללא תצהיר וכי הבקשה סותרת את תקן החניה. הרעיון לא ליצור עוד חניות אלא לצמצם.
נציגת העירייה הצטרפה לעמדת ב"כ הבעלים. מבקשים כתב שיפוי עדכני. מציינת את ההסכם שלא נחתם בין היזם לעירייה ביחס לשימושים ומדגישה כי העירייה רוצה לשמור לעצמה גמישות בשימושים שלא יהוו מטרד סביבתי.
מהנדס העיר ציין את חשיבות הפרוייקט.
יועמ"ש הועדה שאל האם לשינוי קו הבנין לאורלוב השפעות על הרכבת הקלה.

דיון פנימי:

שמאית יועצת ללשכת התכנון הציגה את חוות דעתה לבדיקה העדכנית שערך שמאי התכנית להיקף של 170 יח"ד וציינה כי הכלכליות גבולית.
ציינה כי היו מספר קשיים בתחשיב שמאי התכנית כולל בעניין עלויות שנבדקו, ביצעה סקר שוק עדכני, כולל פרויקט באותו רחוב.
מ"מ יו"ר הועדה ביקש שתערך בדיקה לתוספת יח"ד. לשאלת נציגת הרשות להתחדשות עירונית ציין כי מאסת הבניה בפרוייקט מאוד גבוהה.

השלמת דיון פנימי לאחר הפסקה:

השמאית היועצת הציגה נתונים עדכניים לתוספת 15 יח"ד לפיה שיעור הרווח מהפרוייקט מגיעה ל- 19.8% ללא היטל השבחה ו- 17.5% עם היטל השבחה.
מ"מ יו"ר הועדה הדגיש כי חלק מהפרוייקט אינו התחדשות עירונית והצמצום נבע מהמאסת הבינוי ולכן ככל שמוסיפים יח"ד יש לוודא שיהיו יח"ד קטנות.

החלטה:

לאחר שבחנה את התכנית ושמעה את המתנגדים מחליטה הועדה לתת תוקף לתכנית בכפוף להערות טכניות ומשפטיות של לשכת התכנון ולשינויים המפורטים בהחלטה.

מענה פרטני להתנגדויות:

התנגדות מהנדס הועדה המקומית פתח תקוה מדרום לתכנית זו קיימות 4 חלקות עם בניינים ותיקים הצפויים לעבור התחדשות עירונית. קו בניין דרומי המוצע בתכנית לכיוון חלקות אלו עבור כל הבניה (כולל מגדלית) הינו 3 מ'. המתנגד מבקש לערוך בתכנית את העדכונים הבאים:

עמוד: 4
תאריך: 02/03/2022

ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 06/02/2022

- א. לתקן את סעיף 6.9 להוראות התכנית ולהוסיף את המילה "מיסעות" כך שהנוסח המתקבל יהא: "אזורי המיסעות, הפריקה והטעינה יתוכננו כחלק מהמבנה המרכזי ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה, ללא פתחים לכיוון החזית הדרומי." **לקבל את הטענה.** מסמכי התכנית יתוקנו בהתאם ובתיאום עם לשכת התכנון. יש להוסיף שאזורי הפריקה והטעינה יהיו מקורים.
- ב. הזזת מבני המגדלים לכיוון צפון, כך שהם יהוו חלק המשכי מחזית המישור של קומות המסד בקו בניין של 5 מ'. **לקבל את ההתנגדות בחלקה** – המבנה יתוכנן בנסיגה בקו הבנין הדרומי של 5 מטר מהקומה השלישית וקו הבנין הצפוני יהיה עד 3 מטר מהקומה השלישית לכיוון רחוב אורלוב. קו הבנין בקומות התחתונות ישאר 5 מטר לכיוון אורלוב
- ג. בסעיף 4.5.1 העוסק בשימושים המותרים במגורים, מסחר ותעסוקה, יש להסיר את ההגבלה לגן ילדים בלבד ולציין מבני ציבור הכוללים את השימושים הבאים:
- מוסדות חינוך על מתקניהם
 - מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים
 - בתי תרבות ומוסדות קהילתיים
 - מוסדות דת
 - בתי קפה ומזנונים לשרות מבקרי המבנה הציבורי וכחלק בלתי נפרד מן הבניין.
- לקבל את הטענה בחלקה** - יש לעדכן את השימושים לחינוך, דת, תרבות ומוסדות קהילתיים. שימושי בתי הקפה והמזנונים יתאפשרו עד להיקף של 10% שטח כולל, מתוך שטחי הבניה המותרים לשטחי ציבור מימושם יותנה במימוש שטחי הציבור.
- ד. יש לשנות בסעיף 4.5.2 ב' מ- גן ילדים ל- שטחי ציבור מבונים. **הועדה מקבלת את הטענה בחלקה** - יש לשנות את סעיף 4.5.2 ב': הוראות בנין סעיף א' "הבינוי יכלול שטחי ציבור בהתאם לשימושים שמפורטים בסעיף 4.5.1"
- ה. בהערה מס' 3 לטבלה בסעיף 5 ולמחוק את כל יתרת הסעיף. **הועדה מקבלת את הטענה** – ימחק השימוש המפורט בהערה וסייפא הסעיף המגביל את השימוש לדיירי הפרויקט והסביבה ימחק.
- ו. סעיף ד. 4.5.2 מציין הקמת קולונדה לחזית לרחוב אורלוב. הבינוי אינו מציין זאת וכלל לא בטוח שהדבר ידרש. לפיכך מוצע להוסיף לתחילת הסעיף: תבחן אפשרות/תותר". **הועדה מקבלת את הטענה** – מסמכי התכנית יעודכנו בהתאם.
- ז. יש לחתום על כתב התחייבות לשטחי ציבור מבונים לדחות את הטענה – התכנית תכלול הוראות הפקעה לכל שטחי הציבור בתחומה.
- ח. יש להוסיף סעיף היתרי בניה: היתר הבניה יכלול ביצוע ופיתוח הכיכר העירונית והוא יהווה חלק אינטגרלי מההיתר הראשי לתכנית. **הועדה מקבלת את הטענה בחלקה.** מסמכי התכנית יתוקנו ויקבע בהם כי תנאי בהיתר הבניה יתייחס לכיכר העירונית ולפיתוחה.
- ט. יש לבחון את הדו"ח הכלכלי שהוגש לתכנית ולקבל החלטה לגבי תוספת יח"ד לפרויקט כך שיהיה כלכלי ומעודד יישום הפרויקט. יצוין כי התוכנית הופקדה ללא בחינה של הדו"ח הכלכלי שהוגש או ללא הנמקה סבירה בדבר הפחתת יח"ד **הועדה מקבלת את הטענה בחלקה** - הועדה בחנה את הסוגיה והיא סבורה כי היקפי הבינוי מתאימים תכנונית לתא השטח המדובר. התכנית מציעה בניה אינטנסיבית עם מגוון רחב של שימושים, הועדה מציינת כי הנתונים הכלכליים מהווים רק פרמטר אחד במכלול שיקולי התכנון.

עמוד: 5
תאריך: 02/03/2022

ישיבה מספר: 2022002 תאריך הישיבה: 06/02/2022

יחד עם זאת, לאחר שבחנה את התכנית, ולאחר ששמעה את התייחסות השמאית המייעצת לוועדה סבורה הוועדה כי ניתן להוסיף 15 יח"ד קטנות בשטח כולל של 65 מ"ר ליח"ד (בתוספת מרפסת). תוספת זו אינה משנה את גובה הבנין ואף השפעתו הינה מנורית ביחס לנפח הבינוי המתקבל.
במהלך הדיון נוספה טענה לגבי תחנת מוניות קיימת ברחוב אורלוב – **הועדה דוחה את הטענה** - התכנית אינה מסדירה את התחנה בתוך תחומה, יחד עם זאת במסגרת התכנית ישנם מספיק שטחים בנויים בהם ניתן לתת מענה עבור תחנת המוניות.

מתנגד 2: גרגוריו וידנה

המתנגד טוען כי אין בתכנית שהוצעה פתרון חניה לבעלי החנויות, ולכן מדובר בפגיעה קשה בהם. לטענתו מדובר באזור אשר כבר עתה סובל ממצוקת חניה קשה. בנוסף, רחוב אורלוב כיום משמש לתחנות אוטובוס ואינו מכיל מקומות חניה כך שהחניה נמצאת רק ברחובות הצדדיים שהם צרים ועמוסים, כגון רחוב פרופי שור. המתנגד מציע שהתוכנית תכלול פתרון חניה תת קרקעית לבעלי החנויות במתחם, כך שיהיה תקן חניה 1:1 עבור כל חנות בתכנית.
הועדה דוחה את הטענה. תקן החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר הבניה כולל עבור שטחי המסחר. הועדה מדגישה כי התכנית נמצאת ברדיוס מתע"ן ותקן החניה לעת מתן היתר יבחן לאור קרבה זו.

מתנגד 3: התנגדות עצמית מטעם יזם התכנית, צים בהרי היכל התרבות והאמנות בע"מ

המתנגד טוען כי החלטת הוועדה על צמצום הצפיפות והיקף יחידות הדיור מ-212 יח"ד ל-170 יח"ד וצמצום שטחי הפרויקט בהתאמה פוגעת ברווחיות הפרויקט שקטן ל-12.2% (בהנחת היטל השבחה ולכל היותר 13.7% בחלופת פטור מלא). בנוסף, התכנית אינה מנצלת באופן סביר את משאב הקרקע שעליה חלה התכנית. נימוקי ההתנגדות מתייחסים לעובדה שהחלטה על צמצום יחידות הדיור ושטחי הבנייה בתכנית ניתנה ללא שום בחינה ו/או חוות דעת ו/או מסד עובדתי-שמאי הנדרש ביחס להשלכות הכלכליות הקשות שיש לה על ההיתכנות הכלכלית של התכנית וישימותה. לבקשת המתנגד יש להורות על הגדלת הצפיפות ותוספת יחידות הדיור בתכנית ביחס למתכונת שבה הופקדה. באופן כזה שהיקף יחידות הדיור בתכנית לא יפחת מ-212 יח"ד.

הועדה מקבלת את הטענה בחלקה – ראה מענה להתנגדות מהנדס העיר בהקשר זה.
הועדה מוסיפה, כי צמצום יח"ד לעת ההפקדה היה תוצאה של היקפי זכויות גבוהות ביחס לשטח ברוטו של התכנית מה שחייב צמצום בהיקפי הבניה.

החלטת הוועדה לתת תוקף לתכנית תהיה תקפה לשלושה חודשים מיום פרסום החלטה. ככל שלא יוגשו במהלכם מסמכים מתוקנים בהתאם להחלטה, תבוטל התכנית ותיסגר, ללא צורך בדיון נוסף.

מר גיא קפלן
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית

גבי גינט סאסי
מרכזת ועדת התנגדויות

עמוד: 6
תאריך: 02/03/2022

ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 06/02/2022

**תוכנית - 405-0844001 : התחדשות עירונית שדרת ששת הימים
השתתפו חברי הועדה:**

- (חבר)
- (חברה)
- (חברה)
- (חברה)

מר גיא קפלן מתכנן המחוז ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית
גבי מלי לוי, מ"מ נציגת שר להגנת הסביבה
גבי לימור פלד, מ"מ נציגת שר המשפטים
גבי גלית רוני, מ"מ נציגת שר הבינוי והשיכון

עו"ד ניצן בן ארויה יועץ משפטי לוועדה המחוזית.
גבי אורית פיילר, לשכת התכנון
מר דן קוניאק, לשכת התכנון

גבי דינה בו אבו ממונה ועדות ומ"מ מרכזת ועדת התנגדויות

**תוכנית - 405-0844001 : התחדשות עירונית שדרת ששת הימים
רקע:**

התכנית עניינה תכנית מתאר מקומית להתחדשות עירונית המשתרעת על שטח של כ-21 דונמים במתחם ששת הימים בדרום מערב העיר כפר סבא.

מצב קיים - מגורים ג', מגורים עם חזית מסחרית ודרך, 15 מבנים ו-120 יח"ד.

מצב מוצע -

- יעוד מגורים ד', שב"צ, שטחים פתוחים.
 - 10 מבני מגורים חדשים בגובה של 5-14 קומות
 - 369 יח"ד מהן 20% יחידות דיור קטנות, 38,763 מ"ר עיקרי למגורים (כולל מרפסות)
 - 300 מ"ר עיקרי לחזית מסחרית
 - מבנה ציבור בגובה של 2 קומות, 3,515 מ"ר עיקרי.
- התכנית קובעת הוראות ותנאים להריסה ופינוי מבני מגורים קיימים, מקנה זכויות בניה והוראות בניה למגרשים המיועדים לבניה. כמו כן, כוללת התכנית הנחיות להכנת טבלאות הקצאה ואיזון כתנאי להיתר בניה. התכנית הוגשה על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא.

רקע סטטוטורי:

תמ"א/35 מרקם עירוני, שטח לשימור משאבי מים.

תמ"א/1 - אזור בעל רגישות גבוהה ובינונית להחדרה והעשרה של מי תהום - התכנית לא כוללת שימושים בעלי פוטנציאל זיהום בהתאם להוראות תמ"א/1.

בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית 405-0412890 המצויה בהליכי תכנון (פרסום לפי 106(ב) לחוק), - יעוד השטח מגורים התכנית כלולה במתחם 1. בהוראות תכנית המתאר למתחם נקבע כי:

"ניתן יהיה לאשר תכניות מפורטות נקודתיות עד סה"כ 500 יח"ד בכל העיר, במקבצים של עד 100 יח"ד, בטרם הוכנה תכנית או מסמך מדיניות למתחם כולו." גובה הבניה הכללי לא יעלה על 7 קומות + קרקע + גג - למעט במוקדי בניה גבוהה (מוקדי שער/צומת ומוקדי התחדשות עירונית/בניה לגובה כמסומן בנספח עיצוב המבנה העירוני), או במסגרת איגום זכויות בתכנית כמפורט בפרק 4. התכנית הנדונה נמצאת בתחום סימבול לאזור מוקד התחדשות עירונית / בניה לגובה.

השתלשלות העניינים

ב- 2019 פורסמה במתחם בקשה ל- 77-78 (405-0789123)

ב- 21.12.20 נדונה התכנית בוועדת המשנה להתחדשות עירונית והוחלט להפקידה בתנאים

עמוד: 7
תאריך: 02/03/2022

ישיבה מספר : 2022002 תאריך הישיבה : 06/02/2022

03.09.21 פורסם דבר הפקדת התכנית בעיתונים.

ב31.10.21 הוחלט בוועדת המשנה להתחדשות עירונית על הארכת מועד ההתנגדויות לתכנית הוגשו 6-התנגדויות.

החלטה :

לאחר ששמעה את המתנגדים ואת תגובת הוועדה המקומית, שוקלת הועדה לערוך את השינויים הבאים בתכנית וזאת בכפוף לפרסום בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק:

1. על מנת להביא לשימוש יעיל בקרקע הציבורית שמוצעת בתכנית כמו גם להביא ליעילות תפעולית של שטחי הציבור שוקלת הועדה :
 2. לשב"צ בתא שטח 901 יתווספו 2 קומות סה"כ מבנה בן 4 קומות, זכויות בניה יהיו עד 200% שטח כולל
 3. לשב"צ בתא שטח 401 תתווסף קומה סה"כ מבנה בן 3 קומות, זכויות בניה יהיו עד 200% שטח כולל
 4. את השימושים והשטחים הציבוריים שהתבטלו בתא שטח 108 ו109 יחליפו שימושים ושטחים למסחר ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כאשר מתוכם 50 מ"ר לטובת חדר דיירים.
 5. בתא שטח 107 יגרע משטח מבני הציבור 50 מ"ר לטובת חדר דיירים
 6. עדכון הדוח הכלכלי בהתאם להערות השמאי המייעץ לוועדה המחוזית..
 7. לעניין תוספת קומות ויחידות דיור-לאור עמדת השמאי המייעץ לוועדה המחוזית ומאחר והוועדה סבורה שהשינוי המבוקש לא מהווה חריגה תכנונית מהותית, שוקלת הוועדה לקבל את החלופה שהוצגה ע"י עיריית כפר סבא לנושא תוספת הקומות ויח"ד. יח"ד שיתווספו יהיו דירות קטנות בגודל של עד 65 מ"ר שטח כולל בתוספת מרפסת.
 8. יובהר בהוראות התכנית כי התכנית כוללת 3 מתחמים לאיחוד וחלוקה וכי כל מתחם יכול להתממש בפני עצמו.
 9. התכנית תכלול סעיף למימוש הדרכים הציבוריות וסעיף שימור זכויות בתאום עם היועץ המשפטי, לוועדה המחוזית. יובהר כי לא ניתן יהיה לעשות שימוש בסעיף זה במקום שבו הדרך מחייבת הריסת מבנה למגורים או חלקו.
- הפרסום לפי סעיף 106(ב) יהיה ל 21 יום, בהיקף פרסום של הפקדה ללא רשומות. התכנית תפורסם תוך 30 יום מיום הפצת החלטה.



מר גיא קפלן
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית



גב' גינט סאסי
מרכזת ועדת התנגדויות