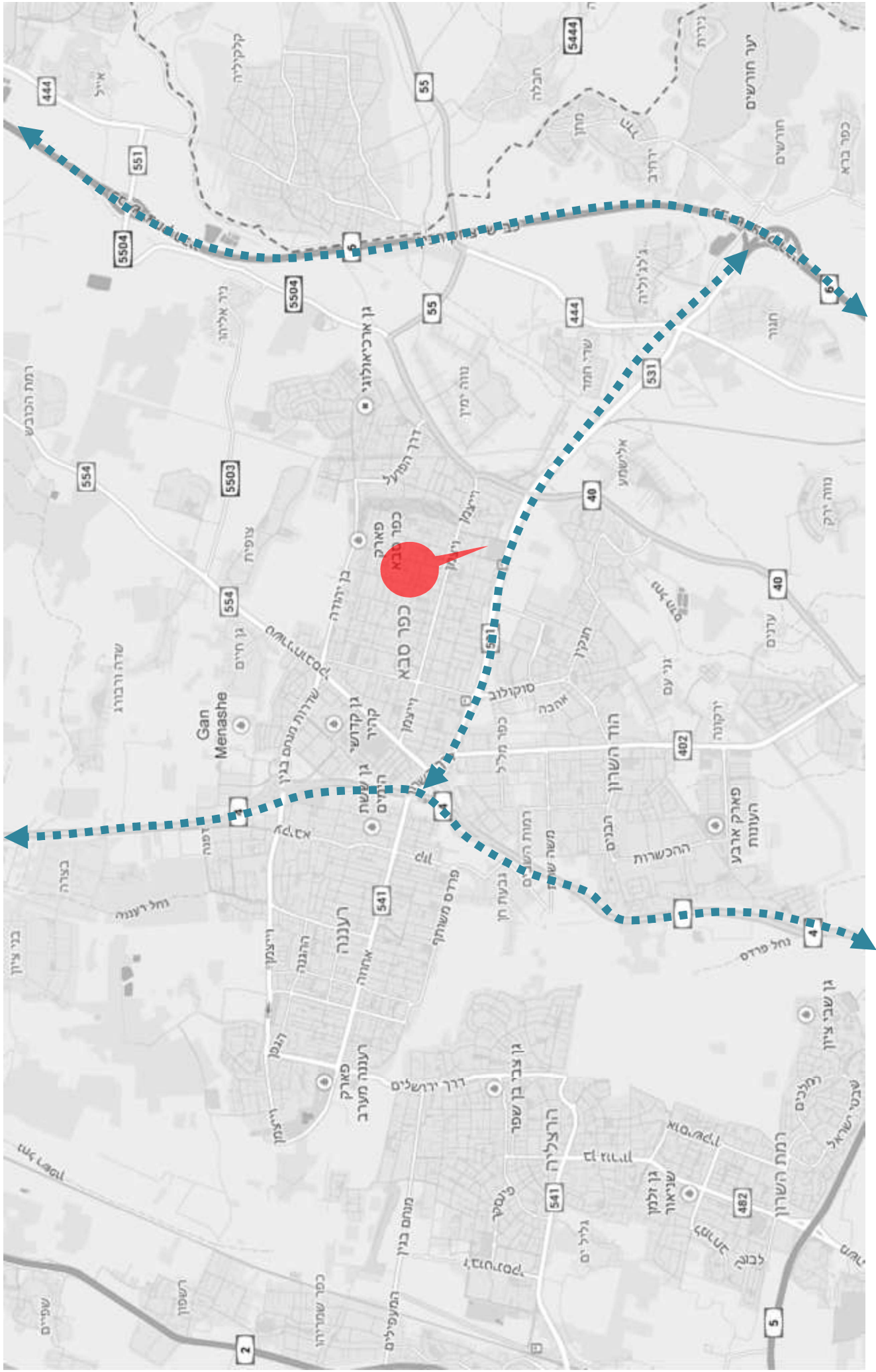




התחדשות עירונית – שכונת תקומה כפר סבא

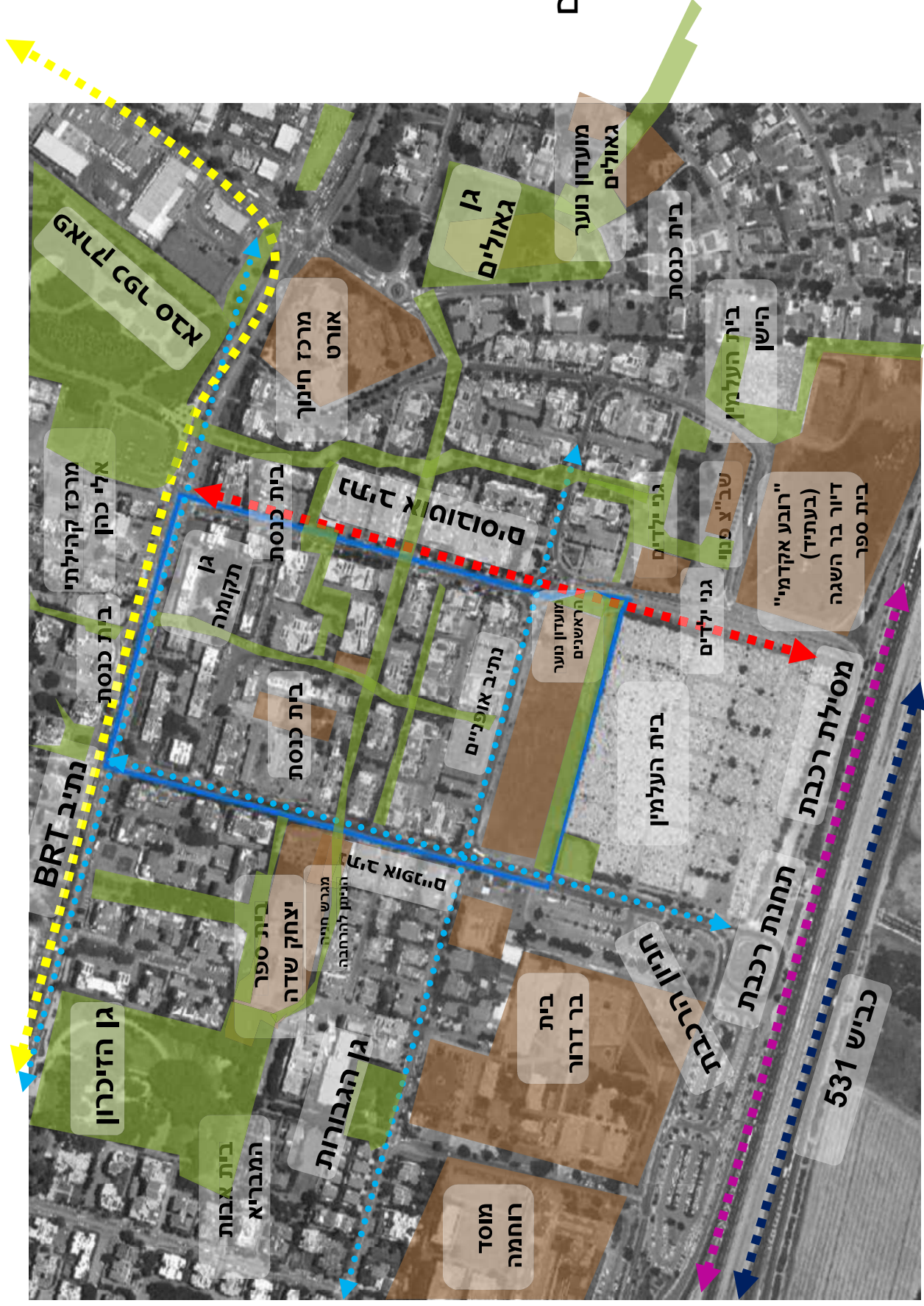
1 KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

אפריל 2019



התחדשות עירונית – שכונת תקומה כפ"ס
מפה אזורית

2 KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS



צירי תנועה
 כביש 531
 מסילת רכבת
 נתיב BRT
 נתיב אוטובוסים
 נתיבי אופניים

שטחים
 למבני ציבור
 שטחים ציבוריים
 פתחים

התחדשות עירונית – שכונת תקומה כפ"ס
 מצב מאושר על גבי תצ"א





3 בניינים בני 14 קומות מגורים מעל
קומת מסחרית - סה"כ 162 יח"ד

בניין בן 14 קומות מעל קומת מסד מסחרית
בניין בן 9 קומות מעל קומת קרקע
סה"כ 90 יח"ד

2 בניינים בני 29 קומות מגורים -
סה"כ 220 יח"ד

3 בניינים בני 9 קומות מעל
קומת קרקע - סה"כ 108 יח"ד

4 בניינים בני 30 קומות - סה"כ
488 יח"ד

סה"כ 1,068 יחידות דיור חדשות בשטח
מוצע של 104 מ"ר עיקרי



מבנה ציבור קטן
 כ- 3 דונם

אשכול גנים
 פארק אורכי – כ- 5 דונם

מבנה ציבור גדול – 4.5 דונם

אשכול גנים – 1.5 דונם וחניון תת-קרקעי
 ציבורי

סה"כ כ- 6 דונם עבור מבנים ומוסדות
 ציבור, כ- 8 דונם עבור שטחים ציבוריים
 פתוחים וכ- 7 דונם עבור שב"פ+שצ"פ





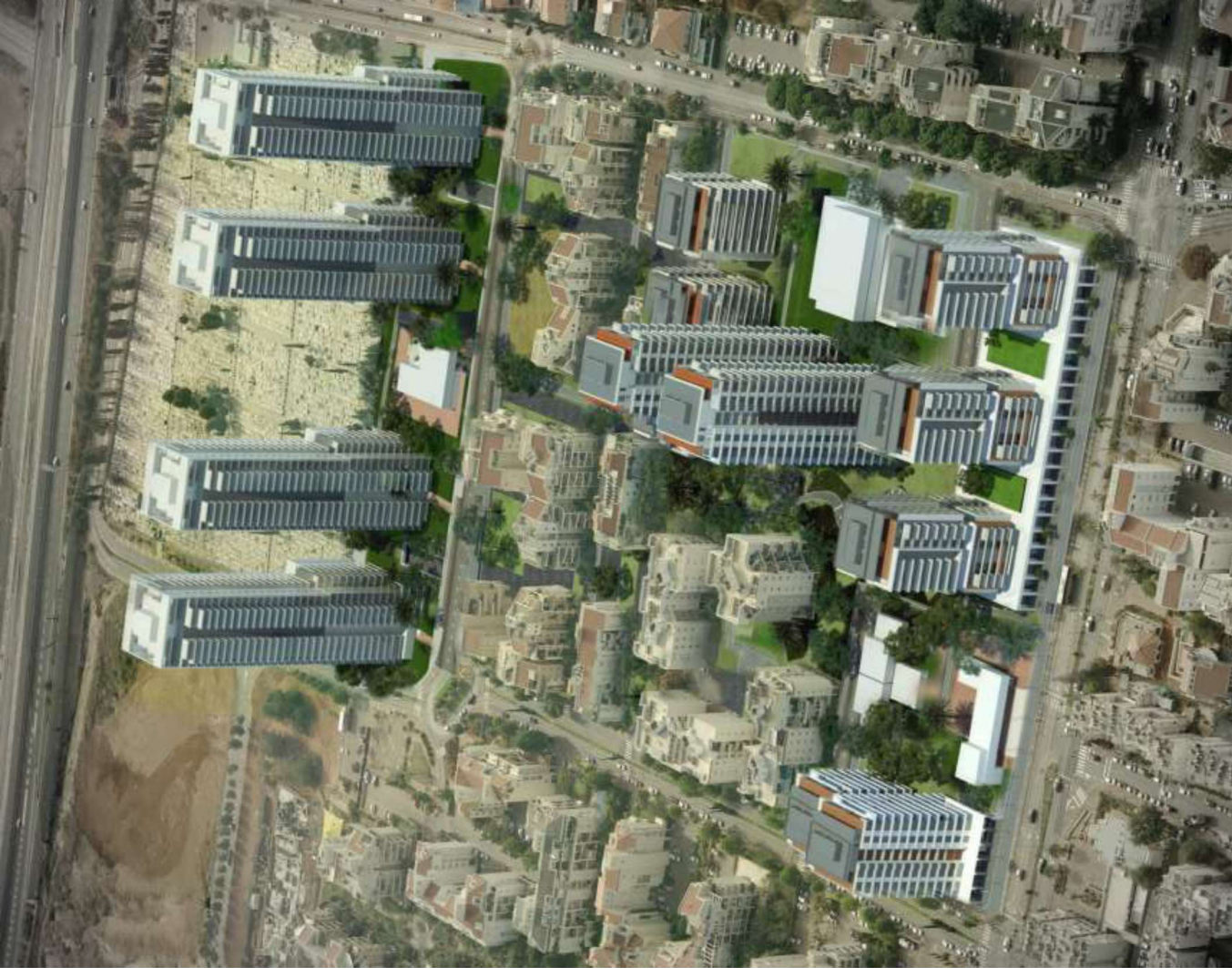
8 KIKA BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

התחדשות עירונית – שכונת תקומה כפ"ס
חזית רחוב ויצמן

1. דופן מסחרית לאורך רחוב ויצמן.
2. שימור גן תקומה והגריד הירוק של השכונה.
3. מגוון מבנים בגבהים שונים; מיקום מגדלים גבוהים בדופן השכונה ובניה נמוכה בסמוך לבינוי הקיים שאינו לפינוי.
4. חניות בתחום המתחם הינן תת קרקעיות, מלבד לחניות צמודות דופן ברחובות המקיפים את המתחם ואלה הנכנסים לתוכו.



1. דופן מסחרית לאורך רחוב ויצמן.
2. שימור גן תקומה והגריד הירוק של השכונה.
3. מגוון מבנים בגבהים שונים; מיקום מגדלים גבוהים בדופן השכונה ובניה נמוכה בסמוך לבינוי הקיים שאינו לפינוי.
4. חניות בתחום המתחם הינן תת קרקעיות, מלבד לחניות צמודות דופן ברחובות המקיפים את המתחם ואלה הנכנסים לתוכו.





11 KIKI BRAZ
ARCHITECTS & URBAN PLANNERS

התחדשות עירונית – שכונת תקומה כפ"ס
פארק שכונתי – מבט לצפון