

**נוהל הגשת "מבט - כלי להצגת איכות תכנון" במסגרת קליטת תוכנית בשלב תנאי סף**

**מטרת הנוהל**

הנוהל מגדיר את חובת ההגשה של "מבט - כלי לבדיקת איכות תכנון" במסגרת קליטת תוכניות לבדיקת תנאי סף.

הכלי מיועד לתוכניות משמעותיות שעיקרן מגורים בסביבה העירונית, העונות על הקריטריונים הבאים במצטבר:

- תוכניות מתאר מקומיות ותוכניות מפורטות בסמכות מחוזית וכן תוכניות ותמ"ל.
- תוכניות בתחום רשות עירונית או מועצה מקומית, שעיקרן מגורים, התואמות להגדרה של שינוי משמעותי כפי שמוגדר בסעיף הבא; החובה אינה חלה על תוכניות לתשתיות, תוכניות לשטחים פתוחים ועל תוכניות במרחב הכפרי.
- תוכנית שהיקפה גדול ושמציעה שינוי משמעותי בתחומה המשליך גם על סביבתה, כפי שמוגדר בנוהל תנאי סף:
  - היקף תוכנית גדולה: שטח של 5 דונם ומעלה.
  - השינוי המוצע יבחן בעיקר ביחס להיקף השינוי המוצע ביעוד הקרקע ו/או בהיקפי בניה ביחס לקיים/מאושר בסביבה. דוגמאות לשינוי משמעותי: תוספת של מעל 400 יח"ד, תכנית פינוי ובינוי, תכנית המציעה שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים/תעסוקה, תכנית לשכונה חדשה או חלק משמעותי ממנה, תכנית לאזור תעסוקה חדש או חלק משמעותי ממנו וכו'.

לשכת התכנון המחוזית יכולה לבקש את צירוף הכלי גם בתוכניות שאינן עומדות בתנאים הנ"ל.

היקף התכנית		שטח התכנית
גדול	קטן/תכנית נקודתית <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	השינוי התכנוני המוצע <sup>1</sup>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	קטן ואינו משמעותי
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שינוי משמעותי בתחום התכנית המשליך גם על סביבתה
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רק 'מסמכי תכנון נוספים' הרלוונטיים לתכנית
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רק 'מסמכי תכנון נוספים' הרלוונטיים לשינויים המשמעותיים המוצעים בתכנית
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רק 'מסמכי תכנון נוספים' הרלוונטיים לתכנית
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	כל 'מסמכי תכנון נוספים' למעט מסמכים המתייחסים לרכיב/נושא מסוים שאינו מצוי/נכלל בתכנית כגון: מבנה לשימור, תחנת תדלוק וכו'

### הצרופה המבוקשת

"מבט – כלי להצגת איכות תכנון" הינו כלי חדש, המיועד למילוי על ידי עורך התוכנית במהלך הכנתה. באמצעותו, מציג עורך התכנית את תעודת הזהות של הפרויקט ואת האיכות התכנונית שהוא מציג. המסמך מורכב משאלון שמחולק לשבעה נושאי מפתח. כל נושא מפורט באמצעות כחמש שאלות מנחות, ועורך התוכנית נדרש לענות האם – וכיצד – התוכנית המוצעת נותנת להן מענה, תוך הפניה למסמכי התכנית הרלוונטיים.

### להלן שלבי הגשת הצרופה:

- עורך התוכנית יגיש את המסמך כצרופה למסמכי התכנית, בפורמט אקסל.
- צרופה זו הוגדרה במערכת כצרופה סגורה לעיון הציבור.
- בחלק מהשאלות, נדרשות אסמכתאות שונות. יש לצרף אותן לקובץ PDF אחד (עד 20 מגה).
- באחריות לשכת התכנון לבדוק האם המסמך הוגש במסגרת שלב תנאי סף. ככל שהוא לא הוגש, התוכנית תיחשב לכזו שלא עמדה בתנאי הסף. הטופס ישמש כבסיס לבדיקה התכנונית ולגיבוש חוות הדעת לשכת התכנון טרם דיון להפקדה.
- חובת ההגשה חלה על תוכניות חדשות הנקלטות לבדיקת תנאי סף החל מינואר 2022.
- הסבר מפורט וקובץ למילוי זמינים באתר מינהל התכנון, [בקישור הזה](#).