

כתב הסמכה מומלץ

הסמכת נציגות דיירים לקידום פרויקט התחדשות עירונית

יישוב: _____ רחוב: _____ מספר בניין: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 מספר הכניסות לבניין: _____ הפרוטוקול נוגע לכניסות מס' _____
 מספר הדירות לפי כניסה בפרוטוקול זה: _____

כניסה מס'	מס' דירות	כמה מתוכן דירות דיור ציבור
סה"כ		

אספת הדיירים שבה נבחרה הנציגות התכנסה ביום ____ / ____ / ____ . השתתפו בה בעלי דירות, ונעדרו ממנה _____ בעלי דירות.

(רשות) באספה השתתפו/ מטעם העירייה או ממינהלת ההתחדשות העירונית מר/גב' _____ .

הסמכת נציגי הבניין:

אנו, בעלי הנכסים בכתובת האמורה לעיל, ממנים בזאת את הדיירים המנויים להלן לשמש נציגות לסיוע בקידום תהליך ההתחדשות העירונית בבניין זה ולפעול בשמנו לצורך בירורים, העברת מידע והנגשת תהליך ההתחדשות למען הדיירים. כמו כן, אנו ממנים בזאת את הנציגות להלן להתקשר עם יועצים מקצועיים מטעם בעלי הנכסים, כגון עו"ד, מפקח ועוד.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
(להלן: "הנציגות")

ומתוכם, נבחר/ה _____ שישמש כנציג הנציגות המתחם.

יובהר בזאת כי מסמך זה אינו מייפה את כוחם של חברי הנציגות לחתום בשמי על הסכם עם היזם או צד ג' אחר, רק חתימתי האישית על ההסכם תחייב אותי בכל הנוגע לזכויותי בדירה.

אנו מאשרים כי ידוע לנו שכל אחד מחברי הנציגות מבצע את הפעולות כאמור דלעיל בצורה וולנטרית ולטובת כלל בעלי הבניינים. על-כן, כל אחד מאיתנו מאשר כי לא נתבע את מי מחברי הנציגות עקב ביצוע הפעולות שבסמכות הנציגות.

לכל בעל נכס יש זכות חתימה אחת בלבד. כתב הסמכה זה מוחלט ובלתי חוזר עד למועד קיום בחירות ומינוי נציגות נבחרת חדשה.

ולראייה באנו על החתום:

מס' דירה	שם הדייר/ת	האם בעל/ת נכס?	חתימה	תאריך
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

כתב התחייבות חברי הנציגות

אנו, החתומים מטה, מתחייבים לפני דיירי הבניין המשותף בכתובת האמורה לעיל כדלקמן:

1. לפעול בשקיפות וללא משוא פנים לייצוג מרב האינטרסים והדעות בבניין המשותף.
2. לפעול לקידום הפרויקט ומימושו אגב סיפוק מיטבי של הצרכים ושל הרצונות של מרבית הדיירים בבניין.
3. להימנע מיצירת כל קשר עם גורם יזמי, לרבות מארגנים, בהקשר של הפרויקט הרלוונטי, שלא במסגרת הנציגות.
4. להימנע מכל שימוש בעמדת הנציגות להשגת מטרת אישיות באופן שאינו שקוף.
5. להצהיר בפומבי, ובפרט בפני יתר הדיירים, על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים.
6. לעדכן באופן שוטף את דיירי הבניין על התקדמות הפרויקט (פרוטוקולים של ישיבות, החלטות ואישורים שהתקבלו וכיוצא בזה).
7. להפיץ מידע ולסייע בקבלת החלטות, אך לא לחתום בשם בעלי הדירות על הסכם עם היזם או צד ג' אחר בקשר עם זכויותיהם של הבעלים בדירות.
8. לפעול להענקת תוקף מחדש של הנציגות בכל שלוש שנים או לפעול לבחירות ולמינוי מחדש.

שם הנציג/ה	מספר זהות	מס' כניסה + דירה	טלפון	תאריך	חתימה

הנציג/ה לנציגות המתחם:

שם הנציג/ה	מספר זהות	מס' כניסה + דירה	טלפון	תאריך	חתימה