חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

# מס' 405-0972422

## תכנית להתחדשות בניינית כפר סבא

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | כפר סבא |
| רשות מקומית | כפר סבא |
| ישוב | |
| תכנית בסמכות | מחוזית |
| איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 26 |
| מועד הפקה | 21/12/2025 17:36 |
| שטח התכנית | 14484.854 דונם קנה מידה 1:10000 |

## אישורים בתכנית מס' 405-0972422

**מינהל התכנון**
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
ההועדה המחוזית החליטה ביום :
27/03/2024
לאשר את התכנית
24/12/2025
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

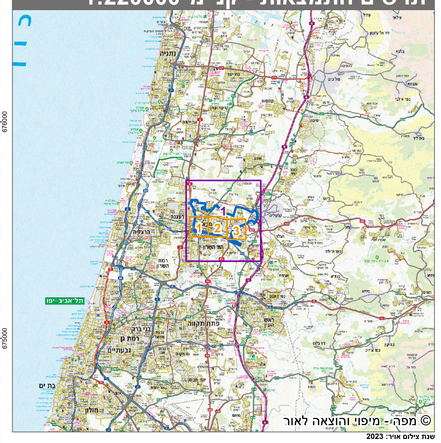
## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | **הרשות להתחדשות עירונית**<br>תאגיד: **הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית** |
| מגיש התכנית | **ועדה מקומית**<br>תאגיד: **ועדה מקומית לתכנון ובניה כפר סבא** |
| עורך ראשי | **עדי אסיף**<br>תאגיד: **גוטמן אסיף אדריכלים** |

## מקרא

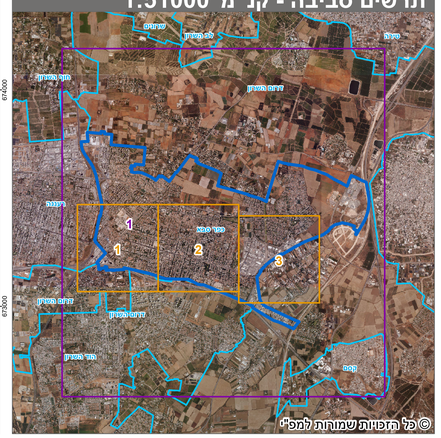
- גבול תכנית
- מס' גוש 1234
- גבול חלקה ומספרה
- חלקה
- גוש מוסדר
- גבול גוש מוסדר
- רחוב דרך
- מספר הדרך
- שם קו מים
- רחוב דרך
- "עוד עפ" תכנית מאושרת אחרת
- הנחיות מיוחדות ב
- הנחיות מיוחדות
- רחוב עירוני ראשי
- חזית מסחרית
- חזית עם הוראות מיוחדות
- קו עזר4
- קו עזר1

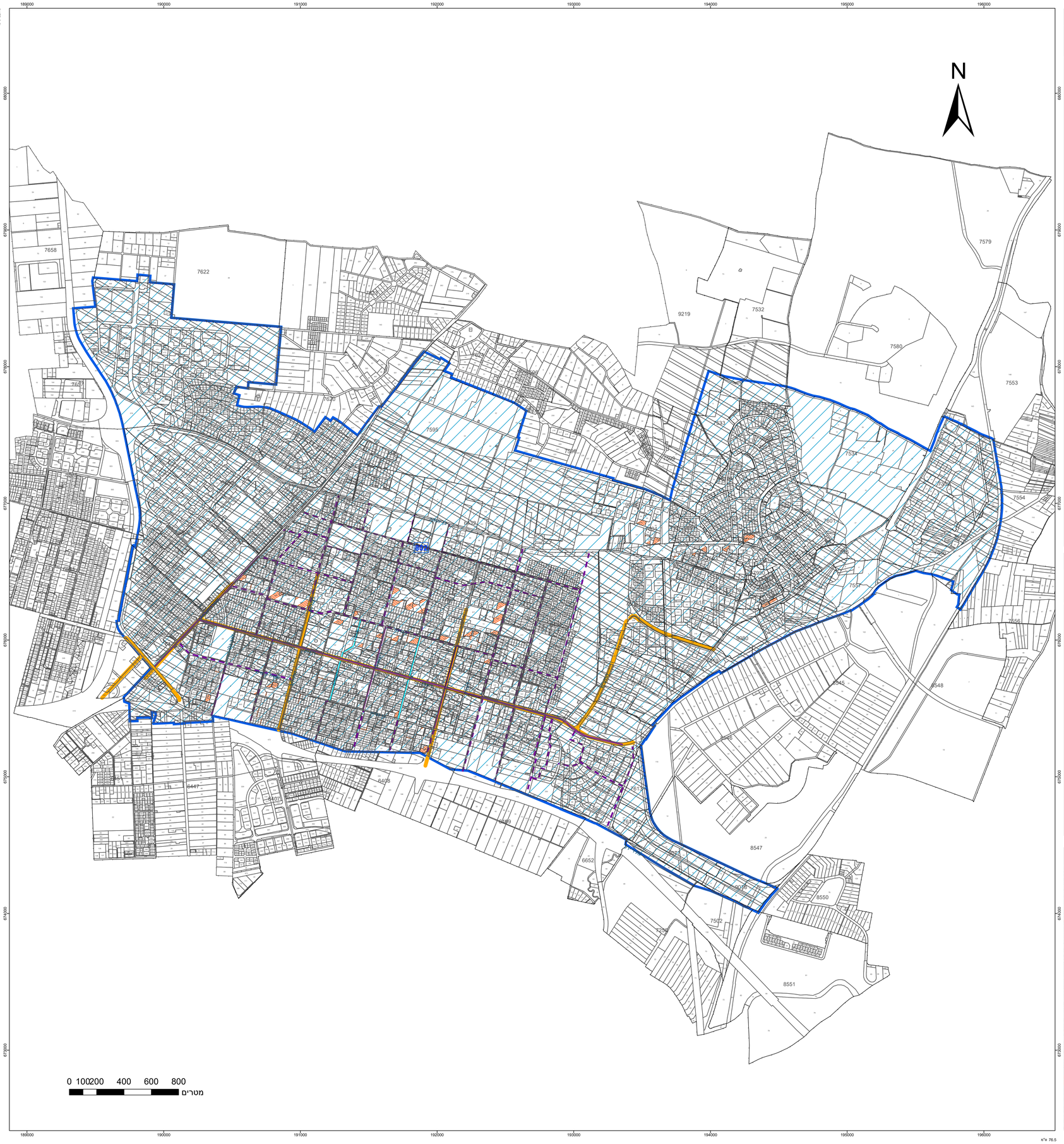
## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:220000




שנת צילום אויר: 2023

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:51000




* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27.11.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

| יריב כסיף | 954 | | |
|---|---|---|---|
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |