



נספח המתחמים

נספח לתכנית מס' 405-0972422

תכנית להתחדשות בניינית
כפר סבא

גליון 1 מתוך 6

תחולה	מנחה
תיאור	נספח מתחמים
תאריך עריכת הנספח	21/12/2025
קנ"מ	1:10,000
תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וזיהומות:	
שם	עדי אסיף
תאריך	גוסמן אסיף אדריכלים

מקרא:

- גבול התכנית
- גושים
- חלקות

- שמירה על תבנית הבניה
- רחבי העיר
- מתחם להכנת תכניות מפורטות
- אזור פיתוח
- שצ"פ

- רחובות פעילים:
- רחובות עם חזית ציבורית
- רחובות עם חזית מסחרית מחייבת
- רחובות עם חזית מסחרית אופצינלית

- גבול תכנית תמ"א 70
- רחוב עירוני ראשי
- תחם ליבה
- טבעת שניה
- רצועת מתעין

רשימת המגרשים כלאים				
מס'ד	תחנת מטר עתידית/טבעת ראשונה	כחובת	גוש	חלקה
1	כפר סבא מרכז M1N-53	תל חי 8	6437	33
2	כפר סבא מרכז M1N-53	תל חי 14	6437	79
3	כפר סבא מרכז M1N-53	תל חי 40	6436	118
4	כפר סבא מרכז M1N-53	העמק 3	6437	78
5	כפר סבא מרכז M1N-53	העמק 12	6437	106
6	כפר סבא מרכז M1N-53	הגליל 7	6436	78
7	כפר סבא ויצמן M1N-52	אזה פרנק 14	6426	659
8	כפר סבא ויצמן M1N-52	בוסק 3	6428	692
9	כפר סבא ויצמן M1N-52	ביניסון 3	6428	47
10	כפר סבא ויצמן M1N-52	ביניסון 6	6428	54
11	כפר סבא ויצמן M1N-52	ביניסון 7	6428	45
12	כפר סבא ויצמן M1N-52	ביניסון 12	6428	90
13	כפר סבא ויצמן M1N-52	ברר 8	6428	41
14	כפר סבא ויצמן M1N-52	ברר 12	6428	43
15	כפר סבא טשוריובסקי M1N-51	הכלית 4	6427	527
16	כפר סבא טשוריובסקי M1N-51	ששת הימים - 34	6427	525
17	כפר סבא טשוריובסקי M1N-51	טשוריובסקי 45	6429	168