

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נספח פרוגרמה לשטחי ציבור – תכנית להתחדשות בניינית כפר סבא

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

27/03/2024

לאשר את התוכנית

24/12/2025

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



התכנית להתחדשות בניינית כפר סבא // תכנית מס' 405-0972422

נספח פרוגרמה לשטחי ציבור



מדרג – מימוש מיידי 20%

אזור תכנון	מימוש מלא	היקף יחיד פוטנציאלי להתחדשות בניינית, 20% מימוש ריאלי (מס. יחיד)	גודל מ"ב אוכ' כללית	גודל שנתון	מס' ילדים	סה"כ אוכ' כללית	כיתות מעונות יום (כולל חנ"מ)	מ"ר נדרש מעונות יום	כיתות גנ"י יום (כולל חנ"מ)	מ"ר נדרש גנ"י	כיתות יסודי כללי (כולל חנ"מ)	כיתות יסודי על (כולל חנ"מ)	מועדון משתמשים	מועדון נוער מ"ר	מועדון לאזרח הוותיק משתמשים	מועדון לאזרח הוותיק מ"ר	תחנת בריאות למשפחה (אחיות)	תחנה לבריאות המשפחה מ"ר	בית כנסת מ"ר
מתחמים 1+2	11,946	2,389	3.1	2.1	156	7,407	16	2,903	17	5,646	36	37	436	500	83	200	3	200	300
3	730	146	3.5	2.0	10	511	1	191	1	371	2	2	29	0	6	0	0	0	0
4	0	0	3.0	2.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	21	4	3.5	2.2	0	15	0	6	0	12	0	0	1	0	0	0	0	0	0
6	0	0	3.5	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
כלל עירוני	12,697	2,539			166	7,933	17	3,100	18	6,029	38	39	466	500	83	200	3	200	300

מחייב שימוש במאגר החירום במתחמים 4-6 - מותנה בתיאום מול מחלקות עירייה נוספות

מדרג – מימוש שלב שני 30%

אזור תכנון	מימוש מלא	היקף יחיד פוטנציאלי בהתחדשו ת בניינית, 30% מימוש ריאלי (מס. יחיד)	גודל מ"ב אוכלי	גודל שנתון	מס' ילדים	סה"כ אוכל כללית	כיתות מעונות יום (כולל חנ"מ)	מ"ר נדרש מעונות יום (כולל חנ"מ)	כיתות בתי"ס יסודי כללי (כולל חנ"מ)	כיתות בתי"ס יסודי כללי (כולל חנ"מ)	מועדון נוער משתמשי	מועדון לאזרח הוותיק משתמשי	מועדון לאזרח הוותיק	תחנת בריאות המשפחה (אחיות)	תחנה לבריאות המשפחה	בית כנסת מ"ר		
נתוני בסיס מעוגלים							מעוגל			נדרש עיבוי מוסדות/ מגרשים קיימים (כולל מאגר חירום)	בראיה עירונית	מעוגל						
מתחמי 1+2	11,946	3,584	3.1	2.1	233	11,110	23	4,355	26	8,469	55	56	653	800	125	300	325	500
3	730	219	3.5	2.0	15	767	2	286	2	556	4	43	9	0	0	0	0	0
4	0	0	3.0	2.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	21	6	3.5	2.2	0	22	0	9	0	18	0	1	0	0	0	0	0	0
6	0	0	3.5	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
כלל עירוני	12,697	3,809			248	11,899	25	4,650	28	9,043	59	60	697	800	125	300	325	500

מחייב שימוש במאגר החירום 4-6 - מותנה בתיאום מול מחלקות עירייה נוספות



מדרג – מימוש שלב שלישי 40%

אזור תכנון	מימוש מלא	היקף יחיד פוטנציאלי להתחדשות בניינית, 40% מימוש ריאלי (מס. יחיד)	גודל מ"ב אוכל כללית	גודל שנתון	מס' ילדים	סה"כ אוכל כללית	כיתות מעונות יום (כולל חנ"מ)	מ"ר נדרש מעונות יום	כיתות גנ"י (כולל חנ"מ)	מ"ר נדרש גנ"י	כיתות בתי"ס יסודי כללי (כולל חנ"מ)	כיתות בתי"ס על יסודי כללי (כולל חנ"מ)	משתמשים נוער	מועדון נוער	מועדון לאזרח הוותיק	מועדון לאזרח הוותיק	תחנת למשפחה (אחיות)	תחנה לבריאות המשפחה	בית כנסת
מתחמים 1+2	11,946	4,778	3.1	2.1	311	14,813	31	5,807	34	11,292	73	75	871	1,000	167	300	6	400	500
3	730	292	3.5	2.0	20	1,022	2	382	2	742	5	5	57		11	0	0	0	0
4	0	0	3.0	2.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
5	21	8	3.5	2.2	1	29	0	12	0	23	0	0	2		0	0	0	0	0
6	0	0	3.5	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
כלל עירוני	12,697	5,078			332	15,864	33	6,201	36	12,057	78	80	930	1,000	178	300	6	400	500

מחייב שימוש במאגר החירום 4-6 - מותנה בתיאום מול מחלקות עירייה נוספות



הערות:

גודל משקי בית ושנתון מבוססים על נספח פרוגרמה לצרכי ציבור, פרופ' אמנון פרנקל, 2022
מבוסס על מדריך להקצאת שטחים לצורכי ציבור, מנהל התכנון, 2018





נספחים חומרי רקע





נספח 1 : פוטנציאל כיתות להוספה

סיכום כיתות להוספה לפי מתחם

מתחם לפי הכוללנית		כיתות תקניות		כיתות להוספה		כיתות להוספה במאגר חירום		פוטנציאל להוספה על יסודי		פוטנציאל להוספה על יסודי		מ"כ להוספה על יסודי חרום	
1	416	148	227	39	51	74	74	51	70	30	42	9	9
2	9	79		12				19		12			
3	71	102	182	0	90	176	102	6	6		30	60	
4	124	51		0			45	6					
5	66	29		30			29			30			
6	0	0		60								60	
סה"כ	686	409	409	141	141	250	250	76	72	69			

הערות:

מאגר פוטנציאל כיתות להוספה רגיל – פוטנציאל מקסימלי שהשטח יכול לשאת בתיאום עם העירייה, נתונים עירוניים 2023
מאגר פוטנציאל כיתות להוספה חירום – פוטנציאל מקסימלי של כיתות להוספה מותנה בתיאום מול מחלקות עירייה נוספות, נתונים עירוניים 2023





נספח 2 : פרוגרמה עירונית של אמנון פרנקל מ 2021



פרוגרמה לשירותי ציבור בכפר סבא

פרופ' אמנון פרנקל

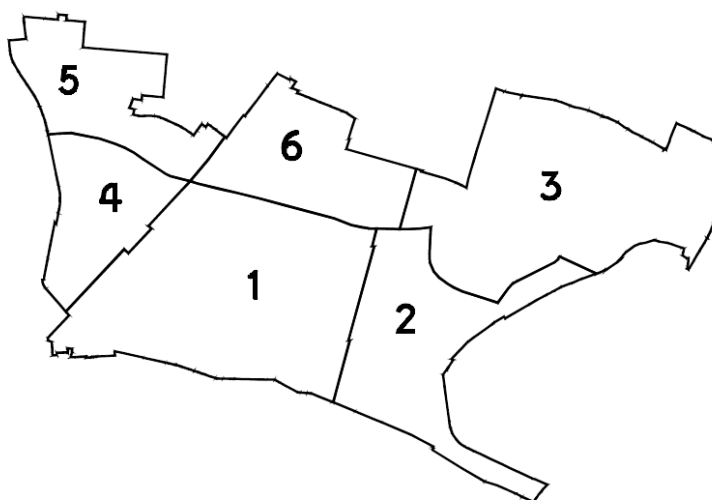
מבוא

בעקבות שמיעת ההתנגדויות לתוכנית המתאר והחלטות הוועדה המחוזית בהן הועלתה קיבולת יח"ד בתוכנית נדרשנו לעדכן את הפרוגרמה שהוכנה בשלבים הקודמים. הפרוגרמה התייחסה לצרכים בהתאם לאומדן תוספת האוכלוסייה הצפויה בעקבות החלטות אלו. גזירת הצרכים התבססה על המכסות המומלצות במדריך להקצאת קרקע למוסדות ציבור 2018. במקביל ביצע צוות התכנון הערכת קיבולת האוכלוסייה של העיר וקביעת יעד האוכלוסייה הנורמטיבי אלו מכוונת התוכנית להגיע. מטרתו של דו"ח זה בהתבסס על שני השלבים הנ"ל היא הערכת תוספת הצרכים העתידיים של העיר לשטחים ומוסדות ציבור הנגזרת מיעד האוכלוסייה בשנת היעד של התוכנית. הערכה זאת תעשה על בסיס השוואה של שטחי ומתקני הציבור לצרכים של אוכלוסיית היעד בכפר סבא ואומדן התוספת הנדרשת. הפרוגרמה הוכנה על בסיס השלמה ואו שדרוג השירותים לאוכלוסייה הקיימת, וכן תוספת לאוכלוסייה חדשה ומוסדות חדשים שנוצר להם סף כניסה חדש כתוצאה מגידול האוכלוסייה.

אוכלוסייה

אוכלוסיית כפר סבא מונה בשנת 2020 102,730 תושבים ו-34,287 יח"ד. כמוראה בלוח 1, האוכלוסייה צפויה לגדול עד ליעד של 188 אלף תושבים. תוספת האוכלוסייה תנבע מתוספת של 25,407 יח"ד. התוספת המתוכננת מתפלגת על פני שישה המתחמים שהעיר חולקה להם (ראו מפה מס' 1).

מפה מס' 1: חלוקת כפר סבא למתחמי תכנון



שלושת המתחמים שבהם צפוי הגידול המשמעותי ביותר הם: מרכז העיר המיועד להתחדשות עירונית מאסיבית במסגרתה מתוכננת תוספת של 7,730 יח"ד, צפון בן יהודה כמתחם חדש בו מתוכננת תוספת של 9,400 יח"ד וצפון מזרח בחלק שעדין לא בנוי בו מתוכננת תוספת של 5,177 יח"ד¹.

לוח 1: התפלגות אוכלוסייה ויח"ד קיימות וחדשות מתוכננות

מתחם	מיקום	2020		תוספת יח"ד במתאר	גודל מ"ב ממוצע בתוספת	אחוז שנתון לתוספת	תוספת אוכלוסייה	סה"כ אוכלוסייה בשנת היעד
		יח"ד	אוכלוסייה					
1	מרכז העיר	18,300	53,070	7,730	3.1	2.1	23,963	77,033
2	דרום מזרח אלי כהן, תקומה	2,700	7,830	1,670	3.0	1.9	5,010	12,840
3	צפון מזרח - יוספטל, אילנות	5,090	15,779	5,177	3.5	2.2	18,120	33,899
4	מערב - שיכון ותיקים	3,510	10,179	200	3.0	1.9	600	10,779
5	צפון מערב	4,560	15,504	1,230	3.5	2.2	4,305	19,809
6	בן יהודה	127	368	9,400	3.5	2.2	32,900	33,268
סה"כ		34,287	102,730	25,407	3.3	2.1	84,898	187,628

אומדן האוכלוסייה נקבע לפי גודל משק בית הצפוי בתוספת האוכלוסייה לעיר, אשר עומד על ממוצע עירוני של 3.3 נפשות למשק בית התואם את המגמות של אוכלוסייה צעירה יחסית כזו המהגרת אל העיר או של היווצרות משקי בית חדשים בעיר. יחד עם זאת, הובאה בחשבון גם השונות בין האזורים השונים שנובעת מאופי האוכלוסייה וטיפוסי הבנייה המיועדת לתוספת בהם. לדוגמה, במתחם מרכז העיר המתוכנן לעבור התחדשות עירונית מתוכנן תמהיל אשר כולל גם דירות קטנות אשר יתאימו למשקי בית קטנים יחסית לכן הממוצע לאזור זה צפוי להיות 3.1. לעומת זאת באזורים הבלתי בנויים כמו בחלק של מתחם צפון מזרח ובצפון בן יהודה גודל משק הבית צפוי להיות גבוה יותר כ-3.5 נפשות וזאת על בסיס נתונים שעלו מהמשתתפים הדמוגרפים של האוכלוסייה אשר אכלסה בעשור האחרון את השכונות הירוקות במתחם צפון מערב והצביע על אופי הביקושים של האוכלוסייה המהגרת אל כפר סבא. בהתאם גם הותאמו אחוזי השנתונים.

הנחות הפרוגרמה לתוספות במערכת החינוך

מערכת החינוך בכפר סבא מושתתת על התפיסה שהקו המנחה בה הוא יצירת אינטגרציה וצמצום פערים. הכלל הוא שכל תלמיד יכול ללמוד בכל מוסד חינוכי והדבר בא לידי ביטוי הן בהיבט פיסית וגם בהיבט הפדגוגי. גישה זו גם מונעת מן העובדה שמדובר בעיר וותיקה שבמסגרת המרקם הבנוי שלה לא ניתן לאתר שטחי קרקע גדולים הנדרשים לתוספת בתי ספר בייחוד בתי ספר על יסודיים שהם צרכן ליחידות שטח גדולות שאינן זמינות ברקמה הבנויה ויידרשו לפיכך להתמקם בקריות חינוך גדולות אשר יקומו בשני האזורים שעדין לא בנויים, צפון בן יהודה וצפון מזרח.

על מנת לאמוד את צורכי מערכת החינוך כפועל יוצא של הגידול הצפוי באוכלוסיית העיר, חושבה בשלב הראשון התוספת התקופתית הצפויה של תלמידים לכפר סבא עד לשנת היעד של התוכנית. חישוב התוספת התבססה על שימוש בסטנדרט של שנתונים לאוכלוסייה יהודית המשתנה בין

¹ תוספת זו איננה כוללת את תמ"ל 1088 במלואה אלא רק כ 1000 יחידות דיור מתוך כ 4000 יחידות דיור שיתווספו לתוכנית שלאחריה יערך שינוי גבולות

האזורים השונים כמשקף את אופי האוכלוסייה וגדלי משק הבית אשר יאפיינו את תוספת האוכלוסייה המתחמים השונים. כמוראה בלוח 1 דלעיל.

מענות היום חושבו לפי ממוצע 20 ילדים בכיתת מעון, 30 ילדים בכיתת גן ילדים ו-27 תלמידים בכיתת בית ספר יסודי וכיתת בית ספר על יסודי.



חוסרים במצב הקיים

בדיקת המצב הקיים העלה חוסרים במערכת החינוך הקיימת בה חסרות כיתות אם כבר במצב הקיים שיש לאתר עבורם פתרון בנוסף על הצרכים הנגזרים מגידול המתוכנן של האוכלוסייה. פירוט החוסרים לפי מתחמי התכנון הוא כדלהלן:

מתחם 1 – חסר של 5 כיתות בבתי ספר יסודיים, 4 כיתות בחטיבות ביניים ו-7 כיתות בבתי הספר התיכוניים

תכנית 405-0972422 17/12/2025 16:17:44 נספח סקרים/חוות דעת/דוחות נספח פרוגרמה וקיבולת

מתחם 2 – חסר של 3 כיתות בבתי הספר התיכוניים



מתחם 3 - חסר של 4 כיתות בבתי ספר יסודיים ו-2 כיתות בבתי הספר התיכוניים

מתחם 4 - חסר של 9 כיתות בבתי הספר היסודיים

מתחם 5 - חסר של 7 כיתות בבתי הספר יסודיים

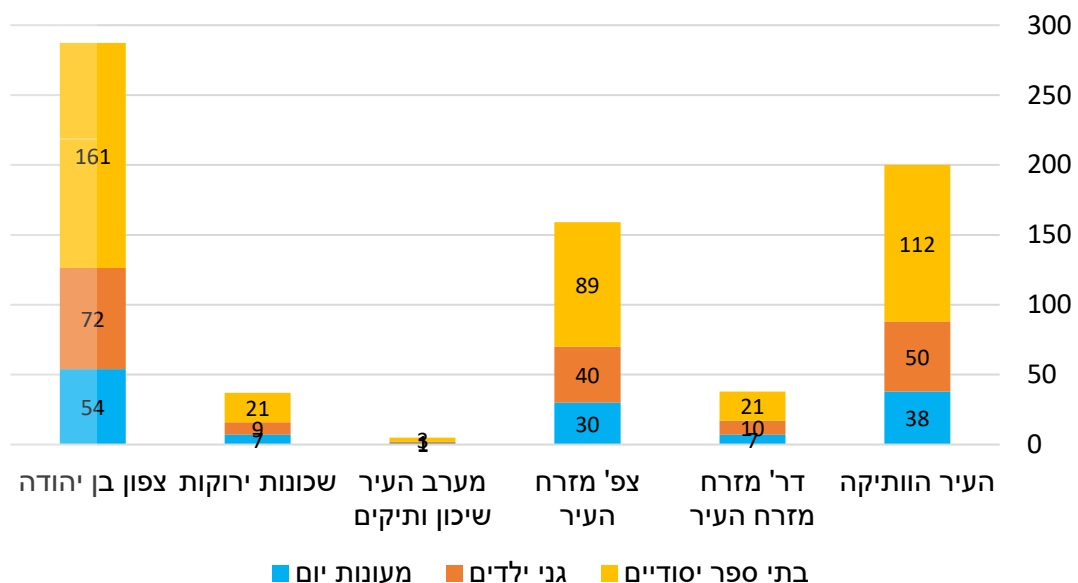
פרוגרמה לתוספת נדרשת של מוסדות חינוך לגיל הרך ובתי ספר יסודיים

התוספת שתידרש לגידול האוכלוסייה תעמוד על 137 כיתות מעון יום ל-2,741 ילדים בשטח קרקע כולל של 31 דונם, 182 כיתות גן טרום חובה וחובה ל-5,481 ילדים בשטח קרקע כולל של 77 דונם ו-407 כיתות בית ספר יסודי א'-ו' עבור 10,961 תלמידים בשטח קרקע כולל של 148 דונם.



פירוט הכיתות מוצג באיור מס' 1 ולוח מס' 2.

איור מס' 1: תוספת כיתות נדרשת במערכת החינוך היסודית והגיל הרך בחלוקה למתחמים



לוח 2: תוספת צורכי מערכת החינוך היסודי במתחמים

מתחם	המוסד	אוכלוסייה לפי ביקוש	מספר כיתות נדרש	שטח קרקע (דונם)	מוסדות
מתחם 1 - העיר הוותיקה	סה"כ תוספת האוכלוסייה	23,963			
	מעונות יום	755	38	10.0	הקצאת 8 מגרשים ייעודיים של 1.0 דונם עבור 4-5 כיתות מעון במגרש במרקם בנוי
	גני ילדים טרום חובה וחובה	1,510	50	25.0	חלופה בהקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר (מגורים, מסחר) במגרשים לפי 440 מ"ר ל-3 כיתות מעון (מינימום) + חצר הקצאת 16 גני ילדים בני 3-4 כיתות כל אחד על שטח של 1.5 דונם במגרשים ייעודיים
	בתי ספר יסודיים א-ו	3,019	112	33.6	חלופה בהקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר (מגורים, מסחר) 130 מ"ר לכל כיתה + 200 מ"ר חצר או מרפסת הקצאת מגרשים ל-9 בתי ספר בני 12 כיתות כל אחד או 6 בתי ספר של 18 כיתות, או 5 בתי ספר של 24 כיתות. שטח קרקע במרקם בנוי לפי 0.3 דונם לכיתה.
	סה"כ תוספת האוכלוסייה	5,010			
מתחם 2 - דר' מזרח העיר	מעונות יום	143	7	2.0	הקצאת 2 מגרשים ייעודיים של 1.0 דונם עבור 3-4 כיתות מעון במגרש במרקם בנוי
	גני ילדים טרום חובה וחובה	286	10	4.5	חלופה בהקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר (מגורים, מסחר) במגרשים לפי 440 מ"ר ל-3 כיתות מעון (מינימום) + חצר הקצאת 3 מגרשים ייעודיים של 1.5 דונם 3-4 כיתות גן בכל מגרש במרקם בנוי
	בתי ספר יסודיים א-ו	571	21	6.3	חלופה בהקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר (מגורים, מסחר) 130 מ"ר לכל כיתה + 200 מ"ר חצר או מרפסת הקצאת מגרש אחד לבית ספר בן 24 כיתות, או 2 שני מגרשים להקמת 2 בתי ספר בני 12 כיתות כל אחד. שטח קרקע במרקם בנוי לפי 0.3 דונם לכיתה.
	סה"כ תוספת האוכלוסייה	18,120			
	מעונות יום	598	30	6.0	הקצאת 6 מגרשים בני 1 דונם כל אחד להקמת 6 מבני מעונות עם 5 כיתות מעון כל אחד.
מתחם 3 - צפ' מזרח העיר	גני ילדים טרום חובה וחובה	1,196	40	16.0	הקצאת 8 מתחמים בשטח של 2 דונם כל אחד ואשר יכיל 5 כיתות גן, 4 כיתות בקומת קרקע, וכיתות גן נוספת + חצר/מרפסת בקומה שמעל (על גג הכיתות שמתחת).
	בתי ספר יסודיים א-ו	2,392	89	36.0	הקצאת מגרשים ל-5 בתי ספר בני 18 כיתות כל אחד בשטח קרקע של 7.2 דונם כל בית ספר.
	סה"כ תוספת האוכלוסייה	600			
מתחם 4 - מערב העיר - שיכון ותיקים	מעונות יום	17	1	0.0	מבנה של כיתת מעון בהקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר (מגורים, מסחר) לפי 147 מ"ר + חצר
	גני ילדים טרום חובה וחובה	34	1	0	הקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר (מגורים, מסחר) 130 מ"ר לכיתת גן + 200 מ"ר חצר או מרפסת
	בתי ספר יסודיים א-ו	68	3	0	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה
	סה"כ תוספת האוכלוסייה	4,305			
מתחם 5 - שיכון עליה ושכונה ירוקה	מעונות יום	142	7	2.0	הקצאת שני מגרשים ייעודיים בשטח של 1.0 דונם כל אחד עם מבנה בן 3-4 כיתות מעון
	גני ילדים טרום חובה וחובה	284	9	4.5	חלופה בהקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר (מגורים, מסחר) במגרשים לפי 440 מ"ר ל-3 כיתות מעון (מינימום) + חצר
	בתי ספר יסודיים א-ו	568	21	7.2	הקצאת 3 מגרשים ייעודיים של 1.5 דונם 3 כיתות גן בכל מגרש
	סה"כ תוספת האוכלוסייה	32,900			
מתחם 6 - צפון בן יהודה	מעונות יום	1,086	54	11.0	הקצאת 11 מגרשים ייעודיים בשטח של 1 דונם כל אחד שיכיל 5 כיתות מעון
	גני ילדים טרום חובה וחובה	2,171	72	27.0	הקצאת 18 מתחמים בשטח של 1.5 דונם כל אחד ואשר יכיל 4 כיתות גן.
	בתי ספר יסודיים א-ו	4,343	161	65.0	הקצאת מגרשים ל-9 בתי ספר בני 18 כיתות כל אחד בשטח קרקע של 7.2 דונם לכל בית ספר.

פרוגרמה לתוספת נדרשת של מוסדות חינוך לחינוך העל יסודי וצרכים כלל עירוניים

לוח 3 מפרט את התוספת הנדרשת ברמה הכלל עירונית.

לוח 3: תוספת צורכי מערכת החינוך העל יסודי

השירות	סוג השירות	אוכלוסייה לפי ביקוש נדרש	מספר כיתות	שטח קרקע (דונם)	מוסדות
חינוך	בתי ספר על יסודיים ז"יב	10,692	396	195	הקמת 13 בתי ספר בני 30 כיתות על מגרש של 15 דונם כל אחד. מוצע להקים שתי קריות חינוך, האחת בת 7 בתי ספר על יסודיים בשטח כולל של 105 דונם במתחם 6 בן יהודה והשנייה במתחם צפון מזרח בת 6 בתי ספר על יסודיים בשטח קרקע כולל של 90 דונם.
	מרכז מחוננים, מרכז היל"ה	–	–	1.5-3.0	מרכז להשכלת יסוד, לימודי השלמה) לנוער הנמצא במצב של ניתוק, סיכון ובשולי החברה. הקצאת הקרקע מהרזרבה הכלל עירונית.
	מפת"ן – מפעל תעסוקה לנוער	44,477/2025 405-0972422	–	1.5-3.0	מסגרת טיפולית חינוכית ושיקומית בשיתוף עם מחלקת הרווחה. הקצאת הקרקע מהרזרבה הכלל עירונית.
	מרכז חינוך לתמידי תיכון על סף נשירה	–	–	1.5-3.0	הקצאת הקרקע מהרזרבה הכלל עירונית.
	פסג"ה – מרכז לפיתוח סגל הוראה	–	–	1.0	מתן פיתוח מקצועי לכלל עובדי ההוראה במערכת החינוך. הקצאת הקרקע מהרזרבה הכלל עירונית.
	מתי"א – מרכז תמיכה ליישום חוק החינוך המיוחד לגילאי 21-3	–	–	1.0	מרכז טיפולי לתלמידי החינוך המיוחד כמענה לצרכים רגשיים, התפתחותיים וחינוכיים. הקצאת הקרקע מהרזרבה הכלל עירונית.
	חוזה חקלאית	–	–	20.0	ללימוד הסביבה והחקלאות
	מעון יום לחינוך מיוחד	107	13	4.5	שלושה מבנים בני 4 כיתות מעון כל אחד. פיזור בין שני המתחמים החדשים (צפון מזרח ובן יהודה) או הקמת אשכול גדול אחד.
	גן ילדים חינוך מיוחד	107	13	7.0	שלושה מבנים בני 4 כיתות מעון כל אחד. פיזור בין שני המתחמים החדשים (צפון מזרח ובן יהודה) או הקמת אשכול גדול אחד.
	בית ספר יסודי חינוך מיוחד	214	21	6.0	שני בתי ספר של 10-11 כיתות כל אחד. יוקמו בשני המתחמים החדשים (צפון מזרח ובן יהודה).
	בית ספר על יסודי לחינוך מיוחד	321	32	12.0	הקמת שלושה בתי ספר על יסודיים לחינוך מיוחד לגילי 21-13 בני 12 כיתות כל אחד. לפיזור בין שני המתחמים החדשים (צפון מזרח ובן יהודה).

התוספת בחינוך העל יסודי שתידרש לגידול האוכלוסייה תכלול הקמת 13 בתי ספר הכוללים חטי"ב וחטיבות עליונות בני 30 כיתות כל אחד עבור 10,692 תלמידים בשטח קרקע כולל של 195 דונם. התוספת תכלול הקמת 2 קריות חינוך בנות 3 בתי ספר כל אחת במתחם הצפון מזרחי ושתי קריות חינוך בנות 3 ו-4 בתי ספר במתחם צפון בן יהודה.

בנוסף, יידרשו 13 כיתות מעון לחינוך מיוחד, 13 כיתות לגני ילדים בחינוך המיוחד, 21 כיתות לבית ספר בחינוך המיוחד ו-32 כיתות לחינוך מיוחד על יסודי עבור 749 ילדים ותלמידים בשטח קרקע כולל של 29.5 דונם

פרוגרמה לתוספת נדרשת של מערכת התרבות וספורט ברמה השכונתית

לוח 4 מפרט את צורכי הקהילה, תרבות, ספורט רווחה, בריאות, דת וחירום ברמה השכונתית בהתאם לפריסה הנדרשת בששת מתחמי העיר. שטח הרצפה הכולל של כלל הצורכי הציבור עומד על כ-106 אלף מ"ר. יחד עם זאת חלק ניכר מהצרכים ניתנים לפתרון במסגרת בתי הספר החדשים ובקומת הקרקע של מגרש ציבורי או סחיר. לפיכך שטח הקרקע הכולל שנדרש להוסיף עומד על 46 דונם.

לוח 4: תוספת צורכי מערכת התרבות, קהילה, ספורט, בריאות ורווחה בשכונות

מתחם	השירות	המתקן	שטח רצפה במ"ר	שטח קרקע (דונם)	מוסדות
מתחם 1 - העיר הוותיקה	תרבות	סה"כ תוספת האוכלוסייה 23963			
		אגף קהילתי	2,500	–	מוצע להוסיף אגף קהילתי בכל בית ספר יסודי חדש במתחם בשטח רצפה של 300 מ"ר.
		מועדון נוער/תנועת נוער	1,200	1.0	צפי משתמשים 1400 בהתאם נדרשים שני מועדוני נוער גדולים בשטח קרקע של 0.5 דונם כל אחד מותנה בהקצאה צמודה לשטח פתוח לפעילות חוץ. אם לא יש להגדיל את השטח למועדון ל-1.0 דונם.
		מועדון לאזרחים ותיקים	250	–	הקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר עבור מועדון אחד בשטח של 250 מ"ר
		אודיטוריום	2,000	–	שילוב אודיטוריום בכל אחד מבתי הספר היסודיים החדשים בשטח רצפה של 400 מ"ר כל אחד.
		ספריה	750	–	אחת בכל בית ספר על יסודי חדש בשטח רצפה של 250 מ"ר
	רווחה	מרכז יום לקשיש (מוגבלים)	700	–	מרכז יום בינוני לכ-90 תושבים. ניתן בקומת הקרקע של מגרש ציבורי או סחיר בשטח רצפה של 700 מ"ר
		מרכז יום לקשיש (תשושים)	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
	בריאות	תחנה לבריאות המשפחה	600	–	שלוש תחנות בינוניות בשטח 200 מ"ר כל אחת בשילוב במגרש ציבורי או סחיר.
		מרפאה שכונתית	2,500	–	שלוש מרפאות גדולות בשטח 100-500 מ"ר בשילוב במגרש ציבורי או סחיר
	ספורט	אולם ספורט	7,000	–	אולם בשטח של 1400 מ"ר בכל אחד מבתי הספר היסודיים החדשים
מתחם 2 - דר' מזרח העיר	תרבות	סה"כ תוספת האוכלוסייה 5,010			
		אגף קהילתי	600	–	מוצע להוסיף אגף קהילתי בכל בית ספר יסודי חדש במתחם בשטח רצפה של 300 מ"ר.
		מועדון נוער/תנועת נוער	350	–	מועדון קטן אחד בשילוב במגרש ציבורי או סחיר
		מועדון לאזרחים ותיקים	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
		אודיטוריום	800	–	שילוב אודיטוריום בכל אחד מבתי הספר היסודיים החדשים בשטח רצפה של 400 מ"ר כל אחד.
		ספריה	500	–	אחת בכל בית ספר על יסודי חדש בשטח רצפה של 250 מ"ר
	רווחה	מרכז יום לקשיש (מוגבלים)	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
		מרכז יום לקשיש (תשושים)	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
	בריאות	תחנה לבריאות המשפחה	150	–	תחנה אחת קטנה בשטח רצפה של 150 מ"ר בשילוב במגרש ציבורי או סחיר
		מרפאה שכונתית	300	0.5	מרפאה בינונית ניתן לשלב במגרש ציבורי או סחיר
	ספורט	אולם ספורט	2,800	–	שני אולמות אחד בכל בית ספר יסודי חדש בשטח 1400 מ"ר כל אחד
מתחם 3 - צפ' מזרח העיר	תרבות	סה"כ תוספת האוכלוסייה 18,120			
		אגף קהילתי	2,500	–	חמישה אגפים אחד בכל בית ספר יסודי חדש.
		מרכז קהילתי קטן	800	1.0	לשלב במגרש בית ספר על יסודי. המרכז יכלול מבנה מרכזי ובו חללים לאולם רב תכליתי, חדרי חוגים, סדנאות, אמנות, חדרי כושר, חדר מחול, מזנון ועוד. ניתן לשלב בו אלמנטים נוספים כמו אודיטוריום, קונסרבטוריון, ספריה, מועדון קשישים, מועדון נוער, אולם ספורט ובריכת שחייה.
		מועדון נוער/תנועת נוער	800	1.0	שני מועדונים בינוניים לתנועות נוער בצמוד לשטחים פתוחים
		אודיטוריום	1,500	–	אודיטוריום בינוני עם 500 מושבים ובמה מקצועית. ישולב במגרש בית הספר העל יסודי
		ספריה מרכזית	800	–	תשולב בבית הספר העל יסודי החדש
		מועדון לאזרחים ותיקים	250	–	הקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר עבור מועדון אחד בשטח של 250 מ"ר
		מרכז יום לקשיש (מוגבלים)	550	1.0	מרכז יום קטן אחד
		מרכז יום לקשיש (תשושים)	260	0.75	מרכז קטן שישירת גם שכונות סמוכות
		שירותים חברתיים	300	–	שלושה של מחלקת הרווחה העירונית בשילוב עם מגרש ציבורי או סחיר
	בריאות	רזרבה רווחה כלל-עירוני	–	1.0	–
		תחנה לבריאות המשפחה	500	1.0	שתי תחנות גדולות
	ספורט	מרפאה שכונתית	2,000	1.0	שתי מרפאות גדולות
		אולם ספורט	7,000	–	חמישה אולמות, אחד בכל בית ספר יסודי חדש בשטח 1400 מ"ר כל אחד
		מגרש משולב	10,000	–	חמישה מגרשים משולבים אחד בכל בית ספר יסודי חדש בשטח 2,000 מ"ר כולל כדורסל וכדור עף
		בתי כנסת	100	0.5	בית כנסת קטן
	חירום	מקווה	–	0.5	בור טבילה אחד
		משטרה	1,500	2.0	תחנה קטנה
		מגן דוד אדום	300	2.0	תחנה בינונית
		כיבוי אש	180	1.5	תחנה קטנה
	רזרבה כלל עירונית		–	12.7	–

לוח 4: המשך

מתחם	השירות	המתקן	שטח	שטח קרקע	מוסדות
מתחם 4 – מערב העיר – שיכון ותיקים	סה"כ תוספת האוכלוסייה 600				
	תרבות	מועדון נוער/תנועת נוער	350	0.5	נמצא כיום בהקמה עבור תנועת הצופים
	רווחה	מועדון לאזרחים ותיקים	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
		מרכז יום לקשיש (מוגבלים)	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
	בריאות	מרכז יום לקשיש (תשושים)	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
		תחנה לבריאות המשפחה	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
מתחם 5 – שיכון עליה ושכונה ירוקה	סה"כ תוספת האוכלוסייה 4,305				
	תרבות	אגף קהילתי	600	–	שני אגפים, אחד בכל בית ספר יסודי חדש
		מועדון נוער/תנועת נוער	700	1.0	נמצא כיום בהקמה מועדון עבור תנועת הנוער העובד ויידרש עוד מועדון בעתיד
		מועדון לאזרחים ותיקים	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
		אודיטוריום	800	–	אחד בכל בית ספר יסודי חדש
	רווחה	ספריה	500	–	אחת בכל בית ספר יסודי חדש
		מרכז יום לקשיש (מוגבלים)	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
	בריאות	מרכז יום לקשיש (תשושים)	–	–	אין סף כניסה לתוספת האוכלוסייה במתחם
		תחנה לבריאות המשפחה	150	0.5	תחנה קטנה
	ספורט	מרפאה שכונתית	500	0.5	מרפאה ביוג'יט
		אולם ספורט	2,800	–	שני אולמות אחד בכל בית ספר יסודי חדש
מתחם 6 – צפון בן יהודה	סה"כ תוספת האוכלוסייה 32,900				
	תרבות	אגף קהילתי	4,500	–	תשעה אגפים, אחד בכל בית ספר יסודי חדש בשטח רצפה של 500 מ"ר כל אחד
		מרכז קהילתי ביוג'י	2,500	–	ניתן לשלב במגרש בית ספר על יסודי. המרכז יכלול מבנה מרכזי ובו חללים לאולם רב תכליתי, חדרי חוגים, סדנאות, אמנות, חדרי כושר, חדר מחול, מזנון ועוד. ניתן לשלב בו אלמנטים נוספים כמו אודיטוריום, קונסרבטוריום, ספריה, מועדון קשישים, מועדון נוער, אולם ספורט ובריכת שחייה.
		מועדון נוער/תנועת נוער	1,500	1.0	שני מועדונים גדולים בצמידות לשטחים פתוחים
		מועדון לאזרחים ותיקים	500	–	שני מועדונים קטנים בשטח 250 מ"ר כל אחד ישולבו במרכזים הקהילתיים במתחם
		אודיטוריום	1,500	–	אודיטוריום ביוג'י עם 500 מושבים ובמה מקצועית. ישולב במגרש בית הספר העל יסודי
		ספריה מרכזית	800	–	תשולב בבית הספר העל יסודי החדש
		מרכז יום לקשיש (מוגבלים)	550	1.0	מרכז יום קטן אחד
		מרכז יום לקשיש (תשושים)	–	–	אין סף כניסה שכונתית לכלל בשירותים הכלל עירוניים
		שירותים חברתיים	300	0.5	שלוחה של מחלקת הרווחה העירונית
		רזרבה רווחה כלל-עירונית	–	2.0	
	בריאות	תחנה לבריאות המשפחה	900	2.0	שלוש תחנות גדולות בשטח 250 מ"ר כל אחת ותחנה קטנה בשטח 150 מ"ר
		מרפאה שכונתית	2,512	2.0	שתי מרפאות גדולות
	ספורט	אולם ספורט	12,600	–	תשעה אולמות, אחד בכל בית ספר יסודי חדש בשטח 1400 מ"ר
		מגרש משולב	18,000	–	תשעה מגרשים משולבים אחד בכל בית ספר יסודי חדש בשטח 2,000 מ"ר כולל כדורסל וכדור עף
	דת	בתי כנסת	100	1.0	שני בתי כנסת ביוג'י
		מקווה	250	1.0	ארבעה בורות טבילה
	חירום	משטרה	1,500	2.0	תחנה קטנה
		מגן דוד אדום	300	2.0	תחנה ביוג'י
		כיבוי אש	370	3.0	תחנה ביוג'י

מערכת התרבות העירונית

הקצאת הקרקע למוסדות תרבות משתנה מיישוב ליישוב ומותנית בגודלו, בתנאיו הייחודיים ובדגשים המקומיים. המדריך להקצאת קרקע לצורכי ציבור מספק הנחיות כלליות להקצאת קרקע ולפריסת המוסדות העיקריים, כאשר הפריסה והיקף הקרקע מותנים בהיקף הפעילות העירונית ובתפיסת התכנון העירוני הכוללת. רצוי כי מוסדות התרבות לפעילות כלל עירונית המיועדים לכלל אוכלוסיית העיר ימוקמו במרכז העירוני הראשי, בנגישות גבוהה להולכי רגל ולתחבורה ציבורית.

המוסדות הייחודיים פרוסים על פני העיר, חלקם באזורים פריפריאליים, רצוי בקרבת שטחים פתוחים ובנגישות לתחבורה ציבורית ופרטית. לוח 5 מציג בפירוט את פריסת מוסדות הציבור בכפר סבא.

לוח 5: פירוט מוסדות התרבות הקיימים בכפר סבא

המתקן	שימוש	מיקום ומאפיינים
בית רייזל	מרכז לחוגים ולאומנות לבוגרים, גלריה עירונית.	משרת כיום את אוכלוסיית המבוגרים בעיר. ממוקם ברחוב גאולה 12-14 במרכז העיר. מפעיל במסגרת הקתדרה העממית קורסים שונים (אמנות, טיולים, ועוד), מועדוני גמלאים (הסתדרות המורים, גמלאי כפ"ס..), גורמי חוץ ("מגיד", "קלאב 50", ועוד יזמים פרטיים). חוגי גרפולוגיה, תנ"ך, מכללת אומגה למחשבים. גלריה עירונית המציגה כ-5 תערוכות בשנה. שטח בנוי כ- 1,700 מ"ר. מכיל אולם עבור כ-180 איש כיתה גדולה כ- 100 איש, וכן שבע כיתות לימוד בגדלים שונים, 2 כיתות מחשבים, סדנת פיסול, וגלריה.
המרכז להשכלת מבוגרים	מרכז להשכלת השכלה, ובית ספר לעובדי העירייה	מרכז חינוך למבוגרים מיועד להשלמת השכלת יסוד. מיקום: רחוב זאב גלר, באזור הוותיק של העיר (בחלקה המערבי)
גלריה – 29	מועדון מוזיקה לבני נוער	הגלריה 29 הינה מרכז מוזיקה לבני נוער המפעילה קורסים מגוונים: די גיי, קיובייס, לימודי תופים וגיטרה, קבוצות שירה, פידבק וחדר חזרות לבני נוער. בגלריה קיים אולם, חנות, משרד, סלון לבני נוער וחדר חזרות. בסופי השבוע משמש האולם למקום בילוי ופנאי עבור בני הנוער. מיקום הגלריה: מאחורי חטיבת שז"ר ושרת.
מתחם קידום נוער	מוקד עירוני – לנוער במצוקה	מרכז טיפולי/חינוכי תעסוקתי לבני נוער שנשרו ממסגרות פורמאליות ולנוער בסיכון גבוהה על סף נשירה, במקום טיפול פרטני וקבוצתי, למידה בתוכנית היל"ה [השלמת 10 ו-12 שנות לימוד והשתלבות בקבוצת יזמיים צעירים בעמותת "אורסט" מיועד לגילים 14-18 מיקום: רח גלר, 4
גן לילי	שלוחת בית רייזל – בית אמנים	קבוצת אמנים כפר סבא, ניצן כפ"ס, חלל מרכזי כ- 30 מ"ר מיקום: רחוב גלר, 18.
בית ספיר	מרכז תרבות עירוני הכולל: מרכז מוזיקה ומחול, ספריית ילדים, מוזיאון ארכאולוגי, אולם ספורט, ומשרדי מטה האגף	קומפלקס תרבות: היכל תרבות ובו 800 מקומות אשר יוגדל ל-840 מקומות, אודיטוריום ובו 354 מקומות, שתי ספריות למבוגרים וילדים, קונסרבטוריון 500 תלמידים, מוזיאון לארכיאולוגיה, מרכז פסגה להכשרת סגל הוראה.

המתקן	שימוש	מיקום ומאפיינים
היכל התרבות העירוני	מרכז תרבות עירוני הכולל, אולם תיאטרון, מוזיאון, ארכאולוגי, ספריית בוגרים, חללי תצוגה לאמנות	
כיכר העיר		הכיכר המרכזית של העיר, אשר מהווה יחד עם מרכז ספיר ובית יד לבנים קומפלקס עירוני אחד, מנוצלת לפעילות תרבותית בתקופות האביב והקיץ
בית הסטודנט	מרכז תרבות עירוני – מתמחה במשחקי שולחן	כולל אולם גדול יחסית המשמש לפעילות למבוגרים כמו ברידג', שחמט, חזרות למקהלות וכן אולם לכינוסים של ארגונים שונים. מיקום: רחוב שרת
מרכז הנוער	מרכז עירוני לנוער ומנהיגות	מרכז הנוער העירוני בכפר סבא משמש כבית לנוער בעיר בשני אופנים: ראשית, הוא מספק תשתית פיזית לעריכת פעולות והדרכות נוער. שנית, הוא מתפקד כ"בית שני" למספר לא מבוטל של בני נוער. המרכז פתוח בכל יום בין השעות 16:00 עד 20:00. מצליח למשוך קבוצות נערים מגוונות, מרקעים סוציו-אקונומיים, תרבותיים וחברתיים שונים. את המרכז פוקדים כ-150 בני נוער על בסיס שבועי, המהווים את "ליבת" המרכז. אלו בני הנוער השייכים לקבוצות הנוער השונות, המתקיימות באופן קבוע. נוסף על קבוצה זו, ישנם בני נוער המגיעים למרכז שלא מתוך השתייכות לקבוצה כלשהי, אלא מתוך השימוש בו כמקום מפגש חברתי. מרכז הנוער העירוני בכפר סבא- אשר פועל כחלק מהמחלקה לנוער בעיריית כפר סבא- מהווה כבר מעל לעשור מוקד משיכה לנערי ונערות העיר, ומביא לשערי קבוצות נערים מגוונות ורבות. המרכז פועל במתכונת יומית, ומעניק בית חם ומכיל לכל אלו שחפצים בשירותיו- החל מנערים מנהיגים ויוזמים, הנמנים על קבוצות המנהיגות השונות שבמרכז, וכלה בנוער בסיכון אשר מבקש מסגרת שתוכל לספק את תחושת הבית החם שחסרה לו. ברבות השנים הפך המרכז ל"מרכז העניינים" במסגרת חיי הנוער בעיר, ופעילותו היומיומית בעלת חשיבות מהותית לרווחת נערי ונערות כפר סבא.

כוונות עתידיות, נוספות של עיריית כפר סבא בתחום התרבות

הקצאת הקרקע למוסדות התרבות שונה מיישוב ליישוב ומותנית בגודלו, בתנאיו הייחודיים ובדגשים המקומיים. הדגשים המקומיים והתנאים הייחודיים לתכנון מוסדות התרבות בכפר סבא אשר עלו מראיונות שנערכו עם ראשי מחלקת התרבות הנוער והספורט של עיריית כפר סבא מוצגים להלן:

על פי תפישת מחלקת התרבות בעיר יש חשיבות בהבנת אופייה הייחודי של כפר סבא, ובהתאמה של תכנון מתקני התרבות העתידיים בה לאופי זה ולא על פי מכסות בלבד. יש לתת מענה לאוכלוסייה שאופייה מתבטא בין השאר בקהילתיות והיכרות אישית בין שכנים. בעבר הייתה תפיסה של הנגשת מתקני התרבות והפנאי לאוכלוסיות החלשות. הפריסה הפיסית של מתקני התרבות היא בעייתית בשל מיקומם של חלק גדול של המתקנים שלא התפרסו במרחב עם התרחבותה של העיר. מקו מסוים צפונה ומערבה קיימים מעט מאד מתקני תרבות. בעיה דומה

קיימת בתפוצתם של האשכולות ושל הספריות המאופיינת בריכוז של המתקנים ואינה מפוזרת בזיקה שכונתית. קיים רצון של התושבים שהשימושים יהיו קרובים לביתם, ויש בהתאם רצון של המערכת לתת לכך מענה. עם זאת, קריית התרבות הקיימת אינה ניתנת להעתקה למיקום אחר. ויותר מכך - הפריסה הקיימת מכתובה במידה רבה את ההיצע והשינויים המשמעותיים יוכלו לבוא לידי ביטוי רק בשכונות חדשות, אם וכאשר יוקמו כאלו.



חינוך, ספורט ותרבות - על פי תפישת האגף הם חלק מה-"די. אן. איי" של כפר סבא ומשום כך מקבלים נושאים אלו חשיבות רבה בעיר. אם זאת יש צורך להכיר בחלקה של התרבות בסדר העדיפויות של העירייה הבא לידי ביטוי בהקצאת התקציב (מהווה כיום כ-7%-8% בלבד מהתקציב הכללי). קיימת ההכרה באגף התרבות הנוער והספורט כי צריך לשמור על היתרונות הקיימים בעיר וכי הם 'נשחקים' אל מול מתקנים מתחרים רבים שנבנים בערים שכנות. דוגמא לכך היא היכל התרבות שהיווה יתרון מקומי בתחום התרבות במשך הרבה שנים, יתרון שהיום כמעט ואינו כקיים (ראה תרבות בכפר סבא וסביבתה).



קיים רצון 'לשימוש דו-תכליתי' של מתקנים בעיר. שילוב של שימושים שונים באותו מתקן עשוי לתרום לניצול יעיל יותר של המשאבים הקיימים, וקיימת הכרה ששילובים אלו אינם מתקיימים בהווה.



פרוגרמה לתוספת נדרשת של צורכי הציבור ברמה הכלל עירונית

לוח 6 מפרט את כלל הצרכים הכלל עירוניים הנדרשים כתוספת בשל גידול האוכלוסייה הצפוי על פי יעד תוכנית המתאר. עבור אספקת הצרכים הכלל עירוניים תידרש הקצאת שטח כוללת של 119.3 דונם.

לוח 6: צורכי הציבור הכלל עירוניים

השירות	המתקן	שטח רצפה במ"ר	שטח קרקע (דונם)	פירוט
תרבות	מרכזים קהילתיים	10,000	6.0	לתוספת האוכלוסייה נדרש להוסיף 2 מרכזים קהילתיים בגודל בינוני. מאחר ונקבעו שני מרכזים קהילתיים קטנים אחד בכל אחד משני המתחמים החדשים: צפון מזרח ומתחם בן יהודה (נכללו בפרוגרמה השכונתית). מומלץ להגדיל אותם לשני מרכזים קהילתיים בינוניים אשר יספקו את הצרכים הכלל עירוניים בשטח קרקע של 3.0 דונם
	אודיטוריום/אולם מופעים גדול	3,000	—	שני אולמות חדשים עם 200 מקומות ישיבה כל אחד. ישולבו במרכזים הקהילתיים
	ספריה עירונית גדולה	1,600	—	שתי ספריות עירוניות נוספות לזו הקיימת. ניתן לשלב במרכז הקהילתי כחלק מההרחבה הכלל עירונית
	גלריה ומרכז לימוד מתמחים לתרבות אמנות ומחול	750	—	כיום קיימת אחת בשל הגידול מוצע להקים גלריה נוספת מהרחבה הכלל עירונית
רווחה	מרכז יום לקשיש (מוגבלים)	1,000	2.0	תוספת האוכלוסייה תיצור דרישה כלל עירונית עבור 115 קשישים. יש להקים מרכז יום גדול אחד או שני מרכזי יום קטנים בפיזור יעיל. (שניים קטנים הומלצו במסגרת השכונתיות, אחד במתחם בן יהודה והשני במתחם 1 מרכז העיר. בהעדר מקום ניתן לחלופין להקים מרכז יום גדול אחד במתחם בן יהודה.
	מרכז יום לקשיש (תשושים)	—	—	אין צורך מעבר להמלצה במסגרת השכונתיות
	שלווחה ללשכת הרווחה	300	0.5	לתוספת האוכלוסייה יש להקצות שתי שלוחות ללשכת הרווחה מעבר לקיימות כיום. אחת הומלצה במסגרת השכונתיות למתחם בן יהודה והשני ניתן למקמה בחלק החדש שבמתחם צפון מזרחי
	הרחבת מבנה המרכז לגיל הרך	500	—	הרחבת המבנה הקיים המשמש כיחידה להתפתחות הילד (גילי 0-12) טיפולים פרא רפואיים
	מרכז יום טיפולי למבוגרים	500	0.75	מיועד לאוכלוסייה בעלת מגבלה שכלית התפתחותית מגיל 21 ומעלה
	מרכז טיפול באוטיסטיים	500	0.75	—
	מועדונית	300	—	לתלמידי החינוך המיוחד ופעילות אחר הצהריים למבוגרים מעל גיל 21. ישולב במוסדות חינוך
	מרכז יום לנכים	100	—	מספק שירותי פנאי עבור 25 נכים מבוגרים בעלי נכות פיזית קשה. ישולב עם מוסדות ציבור אחרים
	פנימית יום לילדים בסיכון (כיתות א-ו)	—	—	קיימת אך נדרש יהיה להרחיבה
	מפעל מוגן/מע"ש	600	—	קיימת כיתה טיפולית אחת שיש להרחיבה והוספת כיתה סיעודית. מומלץ לשלב במבני תעסוקה באזור התעשייה
מתקני ספורט	מגרש משולב	4,000	—	שני מגרשים משולבים בשטח של 2000 מ"ר כל אחד שיקלו מסלול אתלטיקה של 300 מ"ר וישולבו בקומפלקס של בתי הספר העל יסודיים
	היכל ספורט	8,000	—	שני היכלי ספורט שישולבו בקומפלקס בתי הספר שיוקמו האחד במתחם הצפון מזרחי והשני במתחם בן יהודה. חלק מהקצאת הקרקע הכלל עירונית
	ברכת שחיה לימודית	2,000	4.0	שתי ברכות לימודיות, אחת בכל אחד משני הקומפלקסים של בתי הספר העל יסודיים
	מגרש כדורגל רובעי	1,000	24.0	שני מגרשי כדורגל עד 2000 מקומות ישיבה. מומלץ להקים במתחם בן יהודה ובמתחם הצפון מזרחי. בכל אחד 500 מ"ר שטח בנוי למלתחות.
	איצטדיון כדורגל	—	—	קיים אצטדיון כדורגל בשטח 70.4 דונם הכולל 4,696 מושבים ועונה על הצרכים
	אצטדיון כדורסל כלל	—	10.0	כחלק מהקצאת הקרקע הכלל עירונית
	מגרשי טניס	—	5.6	שני מקבצים של 4 מגרשי טניס כל אחד
שירותי חירום	מתקנים לשימוש עממי	—	6.3	מיני פיץ, פנטק, משטח גלגליות, סקיט פארק, קט רגל, ומגרש כדורגל אימונים. ישולבו בשטחים הפתוחים
	תחנת משטרה גדולה	—	—	תחנת המשטרה הפועלת בכפר סבא היא תחנה אזורית גדולה, והיא נותנת מענה לעיר כפר סבא ולסביבתה
	תחנת מגן דוד אדום	—	—	קיימת תחנה מרכזית. הומלץ להוסיף תחנה בינונית במסגרת השירותים השכונתיים במתחם בן יהודה ותחנה קטנה במתחם 3 צפון מזרח.
	תחנת מכבי אש גדולה	—	—	קיימת תחנה מרכזית. הומלץ להוסיף תחנה בינונית במסגרת השירותים השכונתיים במתחם בן יהודה ותחנה קטנה במתחם 3 צפון מזרח.
חרבה כלל עירונית			59.4	חרבה תכנונית. תשמש לפונקציות כלל-עירוניות אחרות כגון אצטדיון, עתודה כלל-עירונית לחינוך, עתודה כלל-עירונית לרווחה, וכד' שובצו בסעיפים משנה של אותם תחומים.