חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 405-0854299

התחדשות עירונית עמרמי - שרת

תשריט מצב מוצע | **גיליון 1 מתוך 1**

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	כפר סבא
רשות מקומית	כפר סבא
ישוב	כפר סבא
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	24
מועד הפקה	28/04/2026 13:01
שטח התכנית	2.155 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 405-0854299

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום :
25/02/2026
לאשר את התכנית
26/05/2026
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	עדית גבע תאגיד: שלום ונתן יזמות בע"מ
עורך ראשי	ניר חן תאגיד: אן.סי.איי חן אדריכלים

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6441	חלק	175-177	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25.03.2026 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

נתן שלסינגר	1234		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

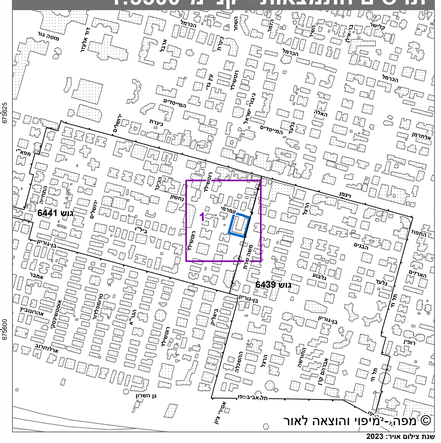
מספר תכנית: 405-0854299, מספר גרסת תשריט: 24

מקרא

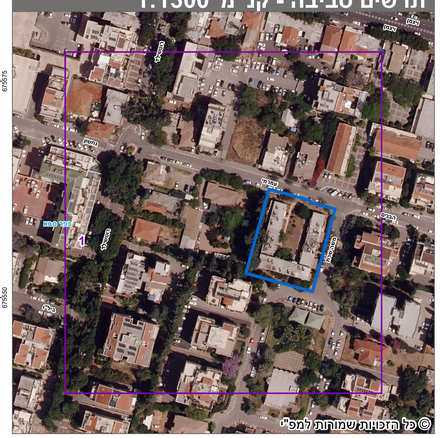
גבול תכנית | חלקה | גוש 1234 | גבול גוש מוסדר | גבול גוש לא מוסדר | גבול חלקה מוסדרת | חלקה | חלקה לא מוסדרת | רחוב דרך | מספר רחוב | מספר קו בנין | רוחב דרך

- מגורים ד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מגורים תלת מימד
- זכות מעבר למעבר ברכב
- זכות מעבר
- קו-בנין
- קו בנין תחת/מת קרקעי
- חזית מסחרית
- מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300



N

0 2.5 5 10 15 20 מטרים

גוש 6439